



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ БУРГАС

ПРЕПИС

ЗАПОВЕД

№ РД -09-11

Бургас , 21.03.2016 год.

С писмо изх. № 26-00-80/10.02.2016г. на Областен управител на Бургас е открито производство по реда на чл. 80 от Закона за държавната собственост (ЗДС) във връзка с чл. 26, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс /АПК/ за принудително изземване на обект - изключителна държавна собственост, представляващ недвижим имот – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Ахтопол – Север”, находящ се в община Царево, област Бургас, индивидуализиран в АИДС № 436/05.02.1999г.

До наемателя „СТИНГЪР” ЕООД, ЕИК 104040420, представлявано от управителя Паул Цветанов Кирилов е изпратено писмо с изх. № 26-00-80/10.02.2016г. на Областен управител на Бургас, за започване на административно производство по чл. 80 от ЗДС във връзка с чл. 26, ал. 1 от АПК. Същото е върнато с обратна разписка № PS 8000 01I2LV 6/22.02.2016г. на “Български пощи” ЕАД, видно от която дружеството се е преместило на друг адрес. След направена електронна справка в Търговския регистър, от актуалното състояние на дружеството е видно, че същото е регистрирано на адреса, на който е изпратено писмото. Съгласно разпоредбата на чл. 61, ал. 3 във вр. с чл. 26, ал. 2 от АПК, когато заинтересованото лице не е намерено на посочения от него адрес, съобщението се поставя на таблото за обявления, в интернет страницата на съответния орган или се оповестява по друг обичаен начин. На 24.02.2016г., в 14.30 часа, писмо с изх. № 26-00-80/10.02.2016г. на Областен управител на Бургас, за откриване на административно производство на основание чл. 80 от ЗДС във връзка с чл. 26, ал. 1 от АПК е изложено на информационното табло в сградата на Областна администрация Бургас, за което е изготвен протокол от служители на Областна администрация Бургас. На същия ден, писмото е публикувано и на официалната интернет страница на Областна администрация Бургас. Заинтересованата страна не е представила доказателства и не е изразила становище.

След извършена проверка, съобразно предоставените по случая доказателства се прие за установена следната фактическа обстановка:

В изпълнение на Решение № 437/05.02.1999г на Министерски съвет между Министъра на регионалното развитие и благоустройството и „СТИНГЪР” ЕООД, ЕИК 104040420 е сключен Договор за предоставяне на концесия върху част от крайбрежната ивица – морски плаж „Ахтопол-север” от 15.07.1999г за срок от 20 години. За изменение и допълнение на същия са сключени: Анекс №1 от 15.12.2004г, Анекс №2 от 30.11.2006г и Допълнително споразумение /Анекс №3/ от 26.02.2009г. Договорът е прекратен едностранно с Решение №

944/01.12.2015г на Министерски съвет поради неизпълнение на основни задължения на концесионера, а именно: да заплаща дължимото концесионно възнаграждение при условията и сроковете, определени от договора; да предоставя в срок до 31 януари на обезпечената година банкова гаранция в размер на 20% от концесионното възнаграждение за предходната година, обезпечаваща изпълнението на финансовите задължения по договора; да представя в срок до 30 ноември на текущата година гаранция за изпълнение на задълженията, свързани с опазване на околната среда, охраната на крайбрежната ивица и курортните ресурси в региона, както и охраната на труда, в размер на 5% от дължимото за срока концесионно възнаграждение. На 21.01.2016г., датата определена за приемо-предаване на обекта, предмет на концесионния договор, на морски плаж „Ахтопол-север” в присъствието на представители на Министерство на регионалното развитие и благоустройството и представител на Областна администрация Бургас е съставен и подписан протокол. Представител на концесионерът не се е явил, поради което съставеният протокол се счита за констативен такъв, което от своя страна е основание за откриване на процедура по принудително изземване на имота по реда на чл.80 , ал.1 от ЗДС.

Неправомерното държане на имота – изключителна държавна собственост е основание имотът да бъде иззет въз основа на заповед на Областен управител по реда на чл. 80 от Закона за държавната собственост. Съгласно посочената разпоредба имот - държавна собственост, който се владее или държи без основание, който се ползва не по предназначение или нуждата от който е отпаднала, се изземва въз основа на заповед на областния управител въз основа на мотивирано искане на съответния министър или ръководител на ведомство.

Държаният от „СТИНГЪР” ЕООД недвижим имот е изключителна държавна собственост, което обстоятелство представлява първата предпоставка за издаване на заповед на основание чл.80 от Закона за държавната собственост. Необходимо е още да бъде установено, че имотът-държавна собственост се владее или държи без правно основание. Съгласно гореизложената фактология, Договор за предоставяне на концесия върху част от крайбрежната ивица – морски плаж „Ахтопол-север” от 15.07.1999г е прекратен едностранно с Решение № 944/01.12.2015г на Министерски съвет , поради неизпълнение на задълженията от страна на „СТИНГЪР” ЕООД . Следователно, към настоящия момент имотът се държи без правно основание.

Предвид гореизложените фактически и правни изводи и на основание чл.80 от Закона за държавната собственост,

ЗА П О В Я Д В А М:

ИЗЕМВАМ от „СТИНГЪР” ЕООД, ЕИК 104040420, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. “Мадрид” № 58, представлявано от управителя Паул Цветанов Кирилов, държания без правно основание имот - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Ахтопол – Север”, находящ се в община Царево, област Бургас, индивидуализиран в АИДС № 436/05.02.1999г. Задължавам дружеството да освободи доброволно имота в срок до 04.04.2016 г., за което да уведоми Областен управител на област Бургас. При липса на доброволно изпълнение на настоящата заповед ще се пристъпи към принудително изземване на имота на 05.04.2016г. в 12.00ч. в присъствието и със съдействието на органите на МВР.

Копие от заповедта да се връчи на „СТИНГЪР” ЕООД, ЕИК 104040420, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. “Мадрид” № 58, представлявано от управителя Паул Цветанов Кирилов, на Директора на Дирекция „АКРРДС” при Областна администрация Бургас и на началника на РУП гр. Созопол за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед може да се обжалва в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – гр. Бургас по реда на АПК, като обжалването не спира изпълнението на заповедта.

ВЪЛЧО ЧОЛАКОВ /п/
Областен управител на област Бургас

au/