



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ БУРГАС

З А П О В Е Д

№ РД -09-18.....

Бургас 15.04 2014 год.

На свое заседание, проведено на 25.03.2014 г., отразено в протокол № 34 ,
Общински съвет – Бургас по т. 19 от дневния ред е приел решение, със следния текст :

„На основание чл. 21, т. 1, т.11 от ЗМСМА и чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, РЕШИ:

Общински съвет Бургас на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА дава съгласие за изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ III, УПИ VII, УПИ VIII, УПИ XV, кв. 151, по плана на зона „Д”, ж.р. „Меден Рудник”, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.671.341, 07079.671.332, 07079.671.334, 07079.671.338 по КК на гр. Бургас, с което УПИ да се отредят в устройствена зона Жс и се завишат устройствените им показатели, както следва: Пл.застр. до 70%, Кинт. До 2, Нк.к. до 15м. /5ет./, Пл.озел. до 50%, съгласно чл. 134, ал. 1, т. 1 и т.2 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ”.

Предложението за решение е внесено в деловодството на Общински съвет Бургас с докладна записка от Димитър Николов – кмет на Община Бургас изх. № Z-1682/2/06.03.2014г. (вх.№ 08-00-..306/06.03.2014г. на ОбС Бургас).

Общинският съвет е извършил гласуване на предложението за решение с 20 гласа “за”, 9 гласа „против” и 8 - „въздържал се” при общ брой на общинските съветници 51.

В срока за осъществяване на контрол за законосъобразност е постъпила жалба (възражение), наш вх. № 91-94-18/07.04.2014г.

При извършена проверка за законосъобразност на цитираното решение на основание чл.31, ал. 1, т.5 от Закона за администрацията /ЗА/, се констатира, че приетото решение, е **НЕЗАКОНОСЪОБРАЗНО**.

Административния контрол върху решенията на общинския съвет е допустим, предвид **Тълкувателно решение № 5 от 10.12.2008 г.** по тълк. д. № 20/2007 г., ОСК на ВАС, според което Областният управител може да упражнява контрол за законосъобразност **върху всички решения на общинските съвети**, чрез оспорването им пред съответния административен съд по реда на чл. 45, ал. 4 ЗМСМА, във връзка с чл. 32, ал. 2 ЗА. Това правомощие е предоставено на областния управител със закон и не е обвързано от вида /индивидуален, общ или нормативен акт/, както и предмета на акта /акт с гражданскоправен, градоустройствен или друг характер/. Упражняването на този контрол не е предоставено на преценката на областния управител, а представлява служебно задължение за съблюдаване законосъобразността на актовете на ОС.

С оспорването решение се дава съгласие за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III, УПИ VII, УПИ VIII, УПИ XV, кв. 151 по плана на зона „Д”, ж.р. „Меден Рудник”, гр.

Бургас, с което УПИ се отреждат в устройствена зона Жс (жилищно средноетажно застрояване) и се завишават устройствените показатели.

Съгласно чл. 23 от Закона за устройство на територията, характера на застрояването се определя в зависимост от височината на сградите на основното застрояване, както следва:

1. ниско застрояване - с височина до 10 м;
2. средно застрояване - с височина до 15 м;
3. високо застрояване - с височина над 15 м.

От докладната записка на кмета на общината и Протокол решение № 3 на Експертен съвет по устройство на територията от 29.01.2014г. се установява, че за УПИ – предмет на настоящото решение са предвидени следните градоустройствени параметри: Плътност – 20-60%, Кинт. – 0,5-1,2, Озеленяване – 40-60% и Височина 4.00-10.00м. /в устройствена зона Жм – жилищно малкоетажно застрояване).

С Решение № 6/18.07.2006г. на общински съвет Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ на зона «Д», ж.р. «Меден Рудник», гр. Бургас, В решението е указано, че **изменения на плана по отношение промяна на характера на застрояване могат да се допускат след изтичане на 10 годишен срок, считано от влизане в сила на плана.** Решението е приложено към документите по приемане на решението по т. 19 от 34-то заседание на ОбС Бургас. От него е видно, че обхвата на предходния ПУП, респ. и забраната за изменението му в 10-годишен срок е за цялата зона «Д» на ж.р. «Меден Рудник», следователно и за УПИ III, УПИ VII, УПИ VIII, УПИ XV, кв. 151 – предмет на ПУП-ПРЗ.

Безспорно е, че към настоящия момент този 10-годишен срок не е изтекъл и че с изменението на ПУП се променя именно характера на застрояването, поради което решението противоречи на предходното решение, прието от общинския съвет.

Решение № 6/18.07.2006г. на ОбС Бургас е стабилен административен акт и за неговото дерогиране е необходимо да бъде отменен при наличие на предпоставките за това и при спазване на съответния ред. Съгласно съдебната практика отмяната на административен акт от органа, който го е издал е възможна при спазването на нормативно уредена процедура в Глава седма от АПК. Приемането на настоящото решение не е предхождано от процедура за отмяна по реда на чл. 99 и сл. от АПК, вкл. и общинския съвет не се е позовал на съдържащите се в тази глава правни норми и не е извършил регламентираният там действия по възобновяване на административното производство и в частност – действия, съобразно препащането към Глава шеста – чл. 103, ал. 2 от АПК.

Като основание за приемане на решението по т. 19 са посочени нормите на чл. 21, т. 1, т.11 от ЗМСМА и чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, което потвърждава, че общинския съвет не е действал в условията на възобновяване на административното производство и отмяна на своя предходен административен акт.

При приемане на своите решения общинския съвет следва да действа законосъобразно, при спазване на нормативните разпоредби, подзаконовни нормативни актове и влезли в сила административни актове. Обратното създава правна несигурност и води до незаконосъобразност на решенията, приети в нарушение на закона или на предходни негови решения,.

Като взех предвид горното и на основание чл.32 ал.2 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА

ЗАПОВЯДВАМ:

ОСПОРВАМ приетото по точка 19 от дневния ред на заседание на от Общински съвет Бургас, проведено на 25.03.2014 г., отразено в Протокол № 34,

входиран в Областна администрация - гр. Бургас под № 61-00-56/01.04.2014 г., решение със следния текст:

„На основание чл. 21, т. 1, т.11 от ЗМСМА и чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, **РЕШИ:**

Общински съвет Бургас на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА дава съгласие за изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ III, УПИ VII, УПИ VIII, УПИ XV, кв. 151, по плана на зона „Д“, ж.р. „Меден Рудник“, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.671.341, 07079.671.332, 07079.671.334, 07079.671.338 по КК на гр. Бургас, с което УПИ да се отредят в устройствена зона Жс и се завишат устройствените им показатели, както следва: Пл.застр. до 70%, Кинт. До 2, Нк.к. до 15м. /5ет./, Пл.озел. до 50%, съгласно чл. 134, ал. 1, т. 1 и т.2 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ”.

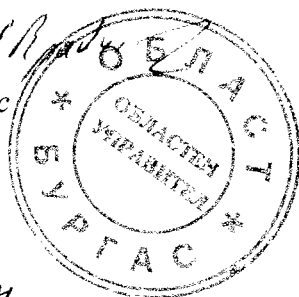
Препис от заповедта ми да бъде връчена на Председателя на Общински съвет – Бургас и Кмета на Община Бургас.

Настоящата заповед спира изпълнението на решението.

В съответствие с чл.32, ал.2 от ЗА да се сезира Административен съд-Бургас.

ПАВЕЛ МАРИНОВ:

Областен управител на област Бургас



зк/

Зам. областен управител

Евгени Връбчев

Заповед за заместване

№ РД-10-80 15.04.2014

От 15.04.2014 до 17.04.2014