



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ БУРГАС

№.....

..... 2016 г.

ДО
НИКОЛА ГЕОРГИЕВ,
ГР. БУРГАС,,
КАНТОН № ... НА ЖП.КМ.

Относно: *Откриване на административно производство на основание чл. 80 от Закона за държавната собственост.*

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,

Съгласно договор сключен на 01.03.2007 г. между Вас и ДП Национална компания “Железопътна инфраструктура”(ДП НК “ЖИ”), Ви е предоставен за временно и възмездно ползване, с цел задоволяване на жилищни нужди, ведомствен недвижим имот – частна държавна собственост, находящ се в гр. Бургас, жп. спирка Солници, кантон № 2 на жп. км. 6+344, състоящ се от три стаи, кухня и сервизно помещение, с полезна площ 56,00 кв.м. /петдесет и шест квадратни метра/. Основание за сключването на договора е настанителна заповед № 48/03.11.1992 г., издадена от Началник ЖП Секция Бургас.

Договорът да наем е сключен за срок от 5 /пет/ години, считано от датата на подписването му. От това следва, че съгласно разпоредбата на чл. 20, ал. 1 от договора, същият е прекратен, считано от 01.03.2012 г., поради изтичане на срока. Ето защо, към настоящия момент нямате валидно сключен договор за наем на гореописаното жилище с ДП НК “ЖИ”.

От гореизложеното следва, че ползвате имот – частна държавна собственост, находящ се в гр. Бургас, жп. спирка Солници, кантон № 2 на жп. км. 6+344, състоящ се от три стаи, кухня и сервизно помещение, с полезна площ 56,00 кв.м. /петдесет и шест квадратни метра/ **без правно основание**, поради липсата на валидно сключен и действащ договор между Вас и предприятието ДП НК “ЖИ”.

В тази връзка Ви е изпратено уведомително писмо от ДП НК “ЖИ” с изх. № 218/30.01.2015 г., с което Ви е указано, че в едномесечен срок от получаването му, следва да предприемете необходимите действия и да освободите ползваното от Вас жилище, като го предадете с приемо-предавателен протокол на представител на ДП НК “ЖИ”. Видно от направено отбелязване съдържащо вашето име, подпис и дата в копие от уведомителното писмо става ясно, че сте получили писмото на 13.02.2015г. Въпреки това към момента не сте предприели никакви действия по освобождаване на ползваното от Вас жилище и връщането му на наемодателя със съставен приемо-предавателен протокол съгласно разпоредбата на чл. 2, ал. 2 от договора.

Неправомерното държане на имот – частна държавна собственост е основание имотът да бъде иззет въз основа на заповед на Областен управител по реда на чл. 80 от Закона за държавната собственост.

Предвид гореизложеното, считайте настоящото писмо за уведомление за откриване на административно производство на основание чл. 80 от Закона за държавната собственост (ЗДС) във връзка с чл. 26, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс /АПК/ за принудително изземване на описания по-горе имот.

На основание чл. 34, ал.3 от АПК, можете в 7 – дневен срок от получаване на настоящото уведомление да представите Вашите обяснения и възражения за изясняване на фактите и обстоятелствата от значение по случая.

Ако най-късно до 29.01.2016 г. не освободите и предадете доброволно описания по-горе имот на служители на Областна администрация Бургас, в едномесечен срок, считано от датата на получаване на настоящото уведомление, ще бъде издадена заповед на Областния управител по чл. 80 от Закона за държавната собственост за принудително изземване на държания от Вас без правно основание имот – частна държавна собственост със съдействието на полицията.

Денят и часът за доброволно предаване на имота следва да уточните с Областна администрация Бургас, като за фактическото предаване на имота се оформя приемо-предавателен протокол.

В случай, че до издаване на заповедта за принудително изземване предадете доброволно имота на Областна администрация Бургас, административното производство ще бъде прекратено.

Телефон за контакти: 056/894175 – Директор на дирекция „АПОФУС”; 056/894163 – главен юрисконсулт в отдел „ПНО”.

Разполагате с възможност да се запознаете с административната преписка и да правите справки всеки работен ден от 9,00 до 17,30 ч. в Областна администрация на област Бургас, стая № 34.

С уважение,

/п/

ВЪЛЧО ЧОЛАКОВ

Областен управител на Област Бургас

сс/