

ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ № 1

КЪМ

Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги от 25.02.2016 г.

Днес 29.03.2019 г., в гр. Бургас, между страните по Договора:

1. Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас, ЕИК 175969975, представлявана от Вълчо Чолаков, наричана по-долу „Асоциация по водоснабдяване и канализация” или „АВиК”

и

2. „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас - ЕИК: 812115210, представлявано от Ганчо Тенев – изпълнителен директор, наричано по-долу „Оператор” или „ВиКО”,

На основание чл. 198п, ал. 5, т. 2 и 3 от Закона за водите и чл. 18.7 от Договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, сключен на 25.02.2016 г. по реда на чл. 198о, ал. 1, пр. първо от Закона за водите („Договора”)

се сключи настоящото Допълнително споразумение № 1 към Договора, с което Страните

КАТО ВЗЕХА ПРЕДВИД, ЧЕ:

(А) Въз основа на покана от Главна дирекция „Оперативна програма Околна среда“ - Управляващ орган на Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“ операторът се подготвя да кандидатства в процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG161M1OP002-I.016 „Изграждане на ВиК инфраструктура“ по Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“ за получаване на безвъзмездна финансова помощ („БФП”) и

(Б) На 29.03.2019 г. Общото събрание на АВиК прие решение за сключване на настоящото Допълнително споразумение № 1,

СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНИТЕ ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПЪЛНЕНИЯ В ДОГОВОРА:

§ 1. В чл. 1.1 „Дефиниции“ се правят следните изменения:

1.1. Приема се ново определение на „ЗОП“, както следва:

„ЗОП“ означава действащия Закон за обществените поръчки със съответните изменения и допълнения.

1.2. Приема се ново определение на „**Наредба за регулиране на качеството на ВиК услугите**“, както следва:

„Наредба за регулиране на качеството на ВиК услугите означава Наредба за регулиране на качеството на водоснабдителните и канализационните услуги, приета с Постановление на Министерския съвет № 8 от 18.01.2016 г., обн., ДВ, бр. 6 от 22.01.2016 г., със съответните изменения и допълнения.“

1.3. Приема се ново определение на „**Нормативни показатели за качество**“, както следва:

„Нормативни показатели за качество означава показателите за качество на водоснабдителните и канализационни услуги, предоставяни от ВиК операторите, посочени в ЗРВКУ и актовете по неговото прилагане.“

1.4. В чл. 1 се създава чл. 1.5.:

„1.5. Промяна на нормативни актове

При изменение и допълнение, включително изменение на наименование на нормативен акт, цитиран в този Договор, както и при отмяната на нормативен акт и замяната му с нов такъв се прилага съответно измененият или новият нормативен акт, без за това да е необходимо изрично изменение на Договора, освен когато такова изменение на Договора е необходимо за съобразяването му с новия или изменен нормативен акт.“

§ 2. В чл. 3 „Общи права и задължения“ се правят следните допълнения:

2.1 В чл. 3.1. (б) се добавя изречение второ: *„По същия начин се процедира, когато следва да бъде предявен от Оператора иск срещу всяко нарушаване на владението или на правото на собственост по отношение на Публичен актив – собственост на Асоциацията или на неин член“.*

2.2. В чл. 3.1. се добавя нова алинея (г), както следва:

„С настоящия договор АВиК упълномощава Оператора да упражнява от името на Асоциацията и всеки един от нейните членове правото на иск срещу издадени разрешителни за водоползване, заустване и други, по които титуляри са членовете на АВиК и Операторът не е страна, при наличие на основателни причини за това и когато административните актове съдържат ограничения, които ще създадат пречки на Оператора при стопанисване и експлоатация на съоръженията, предадени му с договора.“

2.3 В чл. 3.4. (б) се добавят изречение второ и трето: *„Когато действията по изречение първо са необходими във връзка с изпълнение на задължителните инвестиции, както и за изпълнението от Оператора на Договор за БФП в качеството му на бенефициент, срокът за извършването им от съответния член на АВиК се съобразява със срока за изпълнение на инвестициите, съответно Договора за БФП. В случаите, когато тези действия са свързани с изпълнението на проект, финансиран по Договор за БФП, се прилага чл. 7.2 (д), изречение второ.“*

2.4 В чл. 3.6. (г) изречение второ се изменя така: *„Отговорността за изпълнение на условията на разрешителните е изцяло на носителя на задължението за инвестиции, без оглед на това кой е титуляр на издадените разрешителни“.*

2.5 В чл. 3.6. (г) се добавя изречение трето: *„В този случай, заинтересуваният има право на иск срещу носителя на задължението за инвестиции за всички претърпени вреди от неизпълнението на това задължение, както и при наложени санкции вследствие на неизпълнение на задължението за тяхното извършване“.*

§ 3. В чл. 4 „Активи“ се правят следните изменения:

3.1. В чл. 4.2. (в), изречение първо думите *„не по-късно от четири години от датата на влизане в сила на Договора“* се заличават.

3.2. В чл. 4.4 (а) се създава подточка (аа) със следното съдържание:

„(аа) Поради констатирана неточност при съставянето на Приложение I на Договора (Приложение № 3а_община Поморие), от посочените в същото Публични активи се изключват ВиК активи на обща стойност 393 896,47 лева (триста деветдесет и три хиляди осемстотин деветдесет и шест лева и четиридесет и седем стотинки), подробно описани в Приложение № 3 към настоящото Допълнително споразумение № 1 към Договора.“

3.3. В чл. 4.4. (б), изречение второ се изменя така: *„Изречение първо се прилага и към Публичните активи, които към датата на сключване на Договора не са включени поради пропуск в съставени протоколи за разделяне по смисъла на § 9 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за водите (обн., ДВ, бр. 103 от 29.11.2013 г.) и по тази причина не са включени в Приложение I.“*

3.4. В чл. 4.4. (г), изречение четвърто се изменя така: *„С всяко отделно прието уведомление по този чл. 4.4. (г), съответно с всяко отделно Допълнително споразумение АВиК изготвя към Приложение I ново Приложение с пореден номер, надлежно подписано и подпечатано, в което се посочват отделно активите, добавени към Приложение I с това уведомление/Допълнително споразумение.“*

§ 4. В чл. 5 „Предоставяне на услугите“ се прави следното изменение и допълнение:

В чл. 5.5. (е), изречение трето се изменя и се създава изречение четвърто, както следва: *„Освен ако друго е посочено в нормативен акт или този Договор, включително в допълнително споразумение към него, съответните членове на АВиК ще извършат за своя сметка действията по отчуждаване на земите, които попадат в пояс I на санитарно-охранителните зони, и ще обезщетят собствениците за ограничаването на правата им в останалите пояси. В случаите, когато действията по изречение трето са свързани с изпълнението на проект, финансиран по Договор за БФП, се прилага чл. 7.2 (д), изречение второ.“*

§ 5. В чл. 7 „Инвестиции“ се правят следните изменения и допълнения:

5.1. В чл. 7.1. (а) се създава изречение второ *„Операторът има право да възлага проектирането и изграждането на ВиК системи и съоръжения.“*

5.2. В чл. 7.1. се създава буква (е) със следното съдържание:

„(е) В случай, че Операторът е допустим бенефициент за предоставяне на финансиране с БФП по програма на Европейския съюз, финансирана от Европейските

структурни и инвестиционни фондове, същият ще кандидатства в рамките на условията на съответната програма на базата на разработено инвестиционно намерение.“

5.3. В чл. 7.2. (г) думите „Освен ако е предвидено друго в Договора“ се заменят с „Освен ако друго е посочено в нормативен акт или този Договор, включително в допълнително споразумение към него“.

5.4. В чл. 7.2. (г) се създава нова подточка iii със следното съдържание:

„iii. Заплащане на имуществени санкции или глоби, наложени от компетентните държавни органи на Оператора, когато причината за установеното нарушение се състои в неизвършването на предвидените съгласно настоящия Договор инвестиции.“

5.5. Чл. 7.2. (д) се изменя така:

„(д) Всички разходи за извършване на процедурите по учредяване на сервитути, придобиване на ограничени вещни права или отчуждаване на имоти за целите на осъществяване на Инвестициите, включително разходите за обезщетяване на собствениците на засегнатите имоти, са задължение на собственика на съответния Актив и се извършват за негова сметка, съгласно чл. 3.4. (б) и чл. 5.5. (е), изречение трето. Изключение от правилото по изречение първо се допуска, когато разходите за придобиване, включително чрез процедура по отчуждаване, на незастроени и застроени имоти, за учредяване на ограничени вещни права, както и съпътстващи придобиването/отчуждаването/учредяването на правата са допустим разход за Оператора в качеството му на бенефициент в изпълнение на Договор за БФП по програма на Европейския съюз, финансирана от Европейските структурни и инвестиционни фондове. Когато в изпълнение на нормативен акт или този Договор, включително допълнително споразумение към него, ВиК операторът извърши разходи за действие по изречения първо и второ, те се считат за Инвестиции за Оператора, ако отговарят на изискванията, посочени в Приложение VIII.“

5.5. В чл. 7.2. се създават букви (е) – (з) със следното съдържание:

„(е) Операторът ще подготви необходимите документи и извърши своевременно всички необходими действия за кандидатстване в процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG161M1OP002-I.016 „Изграждане на ВиК инфраструктура“ по Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“ за получаване на БФП с общ размер на финансиране не повече от 507 500 000.00 (словом: петстотин и седем милиона и петстотин хиляди) лева с ДДС, включително собственото участие и недопустимите разходи.

(ж) За целите на процедурата по получаване на БФП по чл. 7.2. (е) Операторът ще осигури необходимите финансови ресурси за покриване на разходите, които са задължение на бенефициента, съгласно Насоките за кандидатстване, общите условия и Договора за БФП.

(з) Изградените в изпълнение на Договора за БФП Публични активи ще бъдат предоставени за експлоатация по реда на чл. 4.4. (з).“

§ 6. В чл. 17 „Прекратяване“ се прави следното изменение:

В чл. 17.1. (а), т. (vi) се изменя така:

**ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ КЪМ ДОГОВОР ЗА СТОПАНИСВАНЕ, ПОДДЪРЖАНЕ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА
ВИК СИСТЕМИТЕ И СЪОРЪЖЕНИЯТА И ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ
УСЛУГИ**

„vi. автоматично, от момента на придобиването на акции от капитала на ВиКО, освен когато придобиването им е от българската държава, българска община или от търговец, едноличен собственик на който е българската държава;“

§ 7. Други изменения

Навсякъде в текста на Договора думата „анекс/а/ът“ се заменя с „*допълнително/то споразумение*“.

§ 8. Ново Приложение II „Договорни показатели за качество“ към Договора

Действащото Приложение II „Договорни показатели за качество“ към Договора се отменя. Приема се ново Приложение II „Договорни показатели за качество“ към Договора с текст съгласно Приложение № 1 към настоящето Допълнително споразумение.

§ 9. Ново Приложение IX „Дейности, включени в задължителното ниво на инвестициите“

Действащото Приложение IX „Дейности, включени в задължителното ниво на инвестициите“ към Договора се отменя. Приема се ново Приложение IX „Дейности, включени в задължителното ниво на инвестициите“ към Договора с текст съгласно Приложение № 2 към настоящето Допълнително споразумение.

§ 10. Влизане в сила

Настоящото Допълнително споразумение № 1 влиза в сила от датата на подписването му от двете страни.

§ 11. Действие

11.1. Настоящото Допълнително споразумение № 1 заедно с приложенията към него става неразделна част от Договора, като замества променените разпоредби и заменените приложения.

11.2. Всички останали клаузи на Договора и приложения към него остават непроменени.

§ 12. Приложения

Приложенията към настоящето Допълнително споразумение № 1 са неразделна част от него, както следва:

1. Приложение № 1 – Приложение II „Договорни показатели за качество“ към Договора;

2. Приложение № 2 – Приложение IX „Дейности, включени в задължителното ниво на инвестициите“ към Договора;

ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ КЪМ ДОГОВОР ЗА СТОПАНИСВАНЕ, ПОДДЪРЖАНЕ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА
ВИК СИСТЕМИТЕ И СЪОРЪЖЕНИЯТА И ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ
УСЛУГИ

3. Приложение № 3 – Списък на активите – публична държавна и публична общинска собственост, на територията на община Поморие, които се изключват от Приложение I към Договора (*Приложение № 3а_община Поморие*).

Настоящото Допълнително споразумение № 1 се състави в три екземпляра – по един за всяка от Страните и един за МРРБ.

(п)

ВЪЛЧО ЧОЛАКОВ

**Асоциация по ВиК на обособената
територия, обслужвана от
„Водоснабдяване и канализация“
ЕАД, гр. Бургас**

(п)

ГАНЧО ТЕНЕВ

**„Водоснабдяване и канализация“ ЕАД,
гр. Бургас**