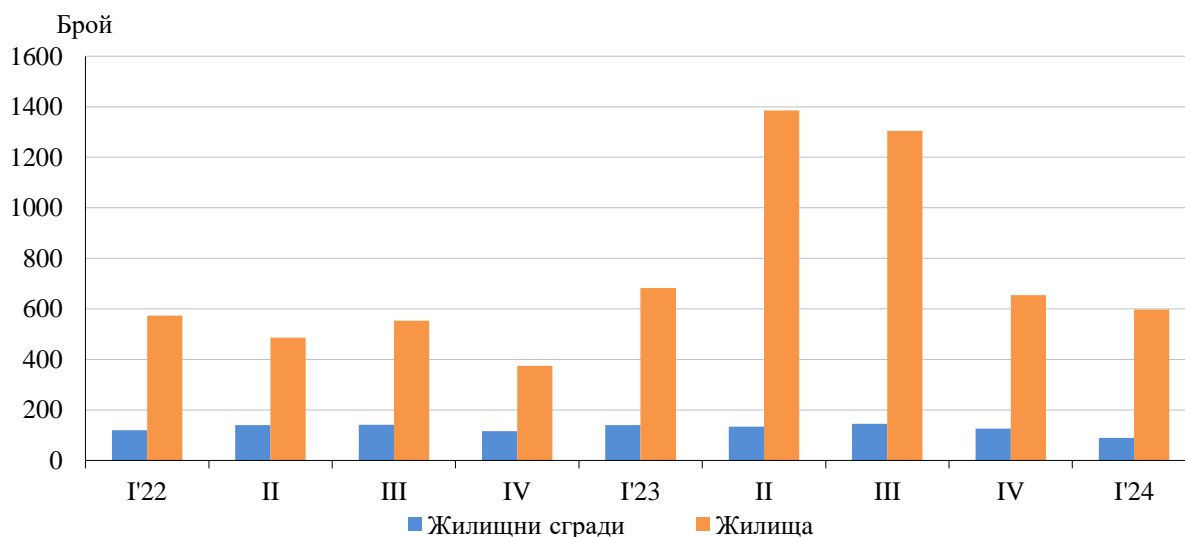


## ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ БУРГАС ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

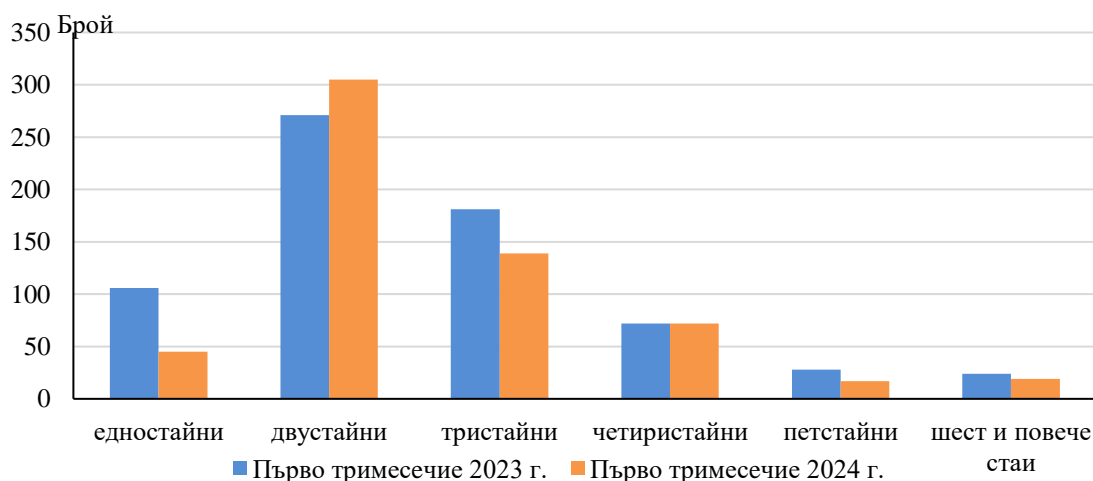
По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Бургас през първото тримесечие на 2024 г. е 89, а новопостроените жилища в тях са 597. От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през първото тримесечие на 2024 г. 94.4% са със стоманобетонна конструкция, 3.4% с тухлена конструкция и по 1.1% с панелна и друга конструкция. Спрямо първото тримесечие на 2023 г. сградите намаляват с 36.4%, а жилищата в тях - с 85, или с 12.5% (фиг. 1).

**Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища в област Бургас по тримесечия**



Най-висок е дялът на новопостроените жилища с две стаи (51.1%), следват тези с три стаи (23.3%), а най-нисък е дялът на жилищата с пет стаи - 2.8% (фиг. 2).

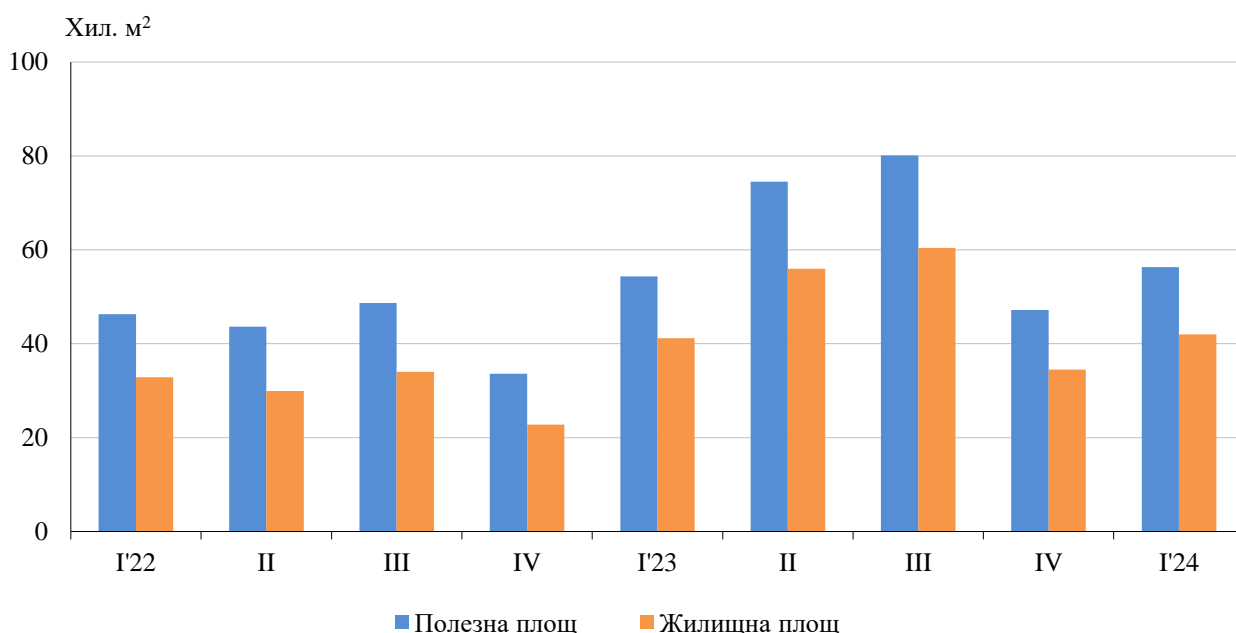
**Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища в област Бургас по брой на стаите**



**Общата полезна площ** на новопостроените жилища през първото тримесечие на 2024 г. е 56 290 кв. м, или с 3.6% повече в сравнение със същото тримесечие на 2023 г., а **жилищната площ** с 2.1% и достига 42 016 кв. метра (фиг. 3).

Същевременно **средната полезна площ** на едно новопостроено жилище се увеличава от 79.7 кв. м през първото тримесечие на предходната година на 94.3 кв. м през същото тримесечие на 2024 година.

**Фиг. 3. Обща полезна и жилищна площ на въведените в експлоатация новопостроени жилища в област Бургас по тримесечия**





### Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

**Жилищната площ** включва площта на стаите и на кухните с площ 4 и повече кв. метра.

**Спомагателната площ** включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

**Полезната площ** на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

**Средната полезна площ** на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.

Повече информация и данни за въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища са достъпни в Информационна система „ИНФОСТАТ“ ([https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/module.jsf?x\\_2=152](https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/module.jsf?x_2=152)) и на сайта на НСИ, раздел „Краткосрочна статистика на жилищните сгради“ (<http://www.nsi.bg/node/3087/>).