



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ БУРГАС

№.....*26-00-325*.....

.....*26.06*..... 2015 г.

ДО
ЙОВАНКА ЗЛАТИЧ –
УПРАВИТЕЛ НА „ВИ ЕМ“ ЕООД
УЛ. „ОТЕЦ ПАИСИЙ“ № 2, СТ. 201
ГР. ПЕРНИК, П.К. 2300,

Относно: Откриване на административно производство на основание чл. 80 от Закона за държавната собственост

УВАЖАЕМА Г-ЖО ЗЛАТИЧ,

След проведен търг с тайно наддаване през 2010 г., между министъра на регионалното развитие и благоустройството и представляваното от Вас дружество "ВИ ЕМ" ЕООД, с ЕИК: 147113854, е сключен Договор № РД-02-2910382/16.12.2010 г. за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж "Къмпинг "Градина", находящ се в община Созопол, област Бургас, индивидуализиран в АИДС № 373/18.05.1998 г., с активна плажна площ 70 470 кв.м., определена чрез мониторинг. Договорът е изменен и допълнен с Допълнително споразумение № РД-02-2910382(1)/21.02.2013 г.

Във връзка с неизпълнение на задължението Ви за заплащане на годишна наемна цена за 2015 година, на основание т. 8.1. от договора, същият е развален по право, считано от 03.03.2015 г. С клаузата на т. 6.5. от договора за наем изрично е указано, че след изтичане на договора или при неговото предсрочно прекратяване, наемателят следва да върне владението на обекта на наемодателя с приемо-предавателен протокол между страните.

В тази връзка Ви е изпратено уведомително писмо с изх. № 70-00-1172/15.05.2015г.(изпратено по куриер и върнато с известие "Получателят непознат на посочения адрес"), че приемането на морски плаж "Къмпинг "Градина" ще се извърши на 25.05.2015 г. от 15,00 часа, като е необходимо да бъде осигурено присъствието на надлежно упълномощен представител на "ВИ ЕМ" ЕООД за подписване на приемо-предавателния протокол.

От съставения на 25.05.2015 г. приемо-предавателен протокол за морски плаж "Къмпинг "Градина", подписан от представители на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и Областна администрация Бургас е видно, че на определената дата за предаване/приемане на обекта не е присъствал представител на представляваното от Вас дружество - "ВИ ЕМ" ЕООД и същото не е изпълнило произтичащото от разпоредбата на т. 6.5. от договора за наем изрично задължение за предаване на морския плаж на наемодателя. Също така, в изпълнение на т. 6.23. от договора за наем, от територията на морския плаж следва да бъдат премахнати за Ваша сметка, всички преместваеми обекти, принадлежности, табла, знаци и други предмети, разположени на плажа.

1

Неправомерното държане на имота – изключителна държавна собственост е основание имота да бъде иззет въз основа на заповед на Областен управител по реда на чл. 80 от Закона за държавната собственост.

Предвид гореизложеното, считайте настоящото писмо за уведомление за откриване на административно производство на основание чл. 80 от Закона за държавната собственост (ЗДС) във връзка с чл. 26, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс /АПК/ за принудително изземване на описания по-горе имот.

На основание чл. 34, ал.3 от АПК, можете в 7 – дневен срок от получаване на настоящото уведомление да представите Вашите обяснения и възражения за изясняване на фактите и обстоятелствата от значение по случая.

Ако най-късно до 10.07.2015 год. не освободите и предадете доброволно описания по-горе имот на служители на Областна администрация Бургас, в едномесечен срок, считано от датата на получаване на настоящото уведомление, ще бъде издадена заповед на Областния управител по чл. 80 от Закона за държавната собственост за принудително изземване на държания от Вас без правно основание имот – изключителна държавна собственост със съдействието на полицията.

Денят и часът за доброволно предаване на имота следва да уточните с Областна администрация Бургас, като за фактическото предаване на имота се оформя приемо-предавателен протокол.

В случай, че до издаване на заповедта за принудително изземване предадете доброволно имота на Областна администрация Бургас, административното производство ще бъде прекратено.

Телефон за контакти: 056/894175 – Директор на дирекция „АПОФУС“; 056/894164 – младши експерт в отдел „ПНО“.

Разполагате с възможност да се запознаете с административната преписка и да правите справки всеки работен ден от 9,00 до 17,30 ч. в Областна администрация на област Бургас, стая № 34.

С уважение,

ВЪЛЧО ЧОЛАКОВ
Областен управител на Област Бургас

мз/

