



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ БУРГАС

№ 26-00-592
13.11.2012 г.

ДО
„МАВИМЕКС” АД
ГР. СОФИЯ, РАЙОН „СЕРДИКА”,
Ж. К. „БАНИШОРА”, УЛ. „СТРАНДЖА” № 132

КОПИЕ ДО
ДП „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА”
ГР. СОФИЯ, БУЛ. „МАРИЯ ЛУИЗА” № 110, П. К. 1233

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАВРОВ,

В Областна администрация – Бургас е постъпила молба вх. № 55-00-203/11.10.2012 г. от държавно предприятие „Национална компания железопътна инфраструктура” във връзка с държане след отпаднало правно основание на имот – държавна собственост, представляващ открита площ от 80 кв. м., находяща се в района на железопътна гара Владимир Павлов – град Бургас. За имота е налице съставен акт за държавна собственост № 11824/11.04.1995 г., като имотите съгласно опис към същия са включени в баланса на „Железопътно управление” – Пловдив. При извършено реструктуриране в национална компания „Български държавни железници” към настоящия момент имотът е включен в капитала на образуваното през 2002 г. държавно предприятие „НК ЖИ” като правоприменик за съответната част от активите на националната компания. Понастоящем имотът е вписан в баланса на НК „ЖИ” ЖП секция Пловдив.

Към писмото от държавното предприятие е приложено копие от договор за наем, сключен на 07.12.2005 г. между НК „Железопътна инфраструктура” и „МАВИМЕКС” ЕООД като наемател, по силата на който дружеството е получило временното и възмездно ползване върху гореописания имот срещу задължение за заплащане на определена наемна цена.

Приложени са допълнителни споразумения към договора, в които е отразено настъпилото правоприменство на страната на наемателя, удържан е срокът на договора и е изменяна наемната цена на терена. Към молбата е приложено копие от уведомление изх. № 3828-1/18.10.2011 г., с което е даден петдневен срок от получаване на същото за заплащане на дължими по договора за наем суми от страна на представляваното от Вас дружество, като е отправено предупреждение, че в случай на неплащане ще бъдат предприети действия по едностранно прекратяване на договора от страна на наемодателя.

Приложено е копие от уведомление № ЖИ-14-354/20.07.2012 г., с което е прекратено едностранно действието на договора поради неизпълнение на същия от страна на наемателя на обекта и е отправена покана за предаване на същия с приемо-предавателен протокол. Приложени са обратни разписки, удостоверяващи получаването на двете уведомления.

Към 30.08.2012 г. е съставен констативен протокол от представители на ДП „НК ЖИ” за извършена проверка на ползвания от дружеството терен, в който е установено, че обектът е освободен, не функционира и не са предприети действия по премахване на поставения в рамките на терена павилион.

С оглед така представените документи държавното предприятие е отправило искане до Областния управител на област Бургас за издаване на заповед на основание чл. 80 от ЗДС за принудително изземване на имот – държавна собственост, държан без правно основание.



При така изложената фактическа обстановка се установява, че въпреки преустановеното функциониране на обекта, не са налице предприети надлежни действия по освобождаване на терена, като упражняването от Вас държане върху имота - държавна собственост не почива на законово основание, същото е отпаднало след едностранното прекратяване на наемното правоотношение от изправната страна по договора, поради което следва да бъде проведено административно производство за изземването му. Производството следва да приключи с издаване на заповед с насрочване на дата за изземване въз основа на разпоредбата на чл. 80 от Закона за държавната собственост.

Каним Ви в 14-дневен срок от получаване на настоящото уведомление доброволно да освободите държания от Вас без правно основание имот – държавна собственост и да предадете същия, като предприемете необходимите действия по премахване на наличните върху терена обекти. **В случай че не освободите държания от Вас недвижим имот - държавна собственост, в срок от 14 дни от получаване на настоящото уведомление и не го предадете доброволно, настоящото писмо считайте и за уведомление за откриване на процедура за принудително изземване на имота по реда на чл. 80 от ЗДС,** изпълнявана по административен ред със съдействието на полицията.

В 7-дневен срок от получаване на настоящото уведомление можете на основание чл. 34, ал. 3 от АПК да представите обяснения или възражения в Областна администрация по повод откритото производство, съответно да изразите становище по събраните доказателства и да сочите и представяте допълнителни такива.

Разполагате с възможност да се запознаете с образуваната преписка, да прегледате документите по преписката, както и да правите бележки и извадки по време на работните дни между 09.00 и 17.30 часа в сградата на Областна администрация – Бургас на ул. „Цар Петър” № 1.

Заповедта за принудително изземване ще бъде издадена в **20-дневен срок**, считано от изтичането на предоставения Ви по-горе 14-дневен срок за доброволно предаване на имота.

Денят и часът за предаване на имота следва да уточните с Областна администрация - Бургас, отдел „Държавна собственост”, като за фактическото предаване на същия се оформя предавателно-приемателен протокол.

В случай че до издаване на заповедта за принудително изземване предадете доброволно имота на Областна администрация – Бургас, административното производство ще бъде прекратено. Телефони за контакти : 056/894113 – началник отдел „Държавна собственост; 056/894167 специалист „Държавна собственост”.

С уважение,

КОНСТАНТИН ГРЕБЕНАРОВ
Областен управител на Област Бургас



ТН

