

**№ 26-00-592**  
**13.11.2012 г.**

**ДО**  
**„МАВИМЕКС" АД**  
**ГР. СОФИЯ, РАЙОН „СЕРДИКА",**  
**Ж. К. „БАНИШОРА", УЛ. „СТРАНДЖА" № 132**

**КОПИЕ ДО**  
**ДП „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА"**  
**ГР. СОФИЯ, БУЛ. „МАРИЯ ЛУИЗА" № 110, П. К. 1233**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАВРОВ,**

В Областна администрация - Бургас е постъпила молба вх. № 55-00-203/11.10.2012 г. от държавно предприятие „Национална компания железопътна инфраструктура" във връзка с държане след отпаднало правно основание на имот - държавна собственост, представляващ открита площ от 80 кв. м., находяща се в района на железопътна гара Владимир Павлов – град Бургас. За имота е налице съставен акт за държавна собственост № 11824/11.04.1995 г., като имотите съгласно опис към същия са включени в баланса на „Железопътно управление" - Пловдив. При извършено реструктуриране в национална компания „Български държавни железници" към настоящия момент имотът е включен в капитала на образуваното през 2002 г. държавно предприятие „НК ЖИ" като правопреемник за съответната част от активите на националната компания. Понастоящем имотът е вписан в баланса на НК „ЖИ" ЖП секция Пловдив.

Към писмото от държавното предприятие е приложено копие от договор за наем, сключен на 07.12.2005 г. между НК „Железопътна инфраструктура" и „МАВИМЕКС" ЕООД като наемател, по силата на който дружеството е получило временното и възмездно ползване върху гореописания имот срещу задължение за заплащане на определена наемна цена.

Приложени са допълнителни споразумения към договора, в които е отразено настъпилото правопреемство на страната на наемателя, удържаван е срокът на договора и е изменяна наемната цена на терена. Към молбата е приложено копие от уведомление изх. № 3828-1/18.10.2011 г., с което е даден петдневен срок от получаване на същото за заплащане на дължими по договора за наем суми от страна на представляваното от Вас дружество, като е отправено предупреждение, че в случай на неплащане ще бъдат предприети действия по едностранно прекратяване на договора от страна на наемодателя.

Приложено е копие от уведомление № ЖИ-14-354/20.07.2012 г., с което е прекратено едностранно действието на договора поради неизпълнение на същия от страна на наемателя на обекта и е отправена покана за предаване на същия с приемо-предавателен протокол. Приложени са обратни разписки, удостоверяващи получаването на двете уведомления.