
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ БУРГАС

На основание чл. 44, ал. 1 от ППЗДС във връзка със Заповед на Областен управител Бургас № РД-10-236/31.10.2012 г.

О Б Я В Я В А :

1. Провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 години на нежилищен имот – частна държавна собственост, представляващ бивша Почивна станция на БНБ, находяща се в гр. Обзор, ул. „Черноморска” № 10, състояща се от следните 3 сгради: 1) Сграда с идентификатор 53045.502.319.1 по КККР на гр. Обзор, на 2 етаж, със застроена площ 83 кв. м.; 2) Сграда с идентификатор 53045.502.319.2 по КККР на гр. Обзор, на 1 етаж със застроена площ 31 кв. м.; 3) Сграда с идентификатор 53045.502.319.3 по КККР на гр. Обзор, на 1 етаж със застроена площ 75 кв. м., ведно с терена, съставляващ поземлен имот с идентификатор 53045.502.319 по КККР на гр. Обзор, с площ 871 кв. м., актуван с АЧДС 5854/19.03.2012 г. на Областен управител на област Бургас. Строителното състояние на сградите е лошо, като стойността на необходимите строително-монтажни работи за възстановяването на обектите възлизат на 83 822 лв.

При евентуално допускане на надстрояване/пристрояване, условията за реализирането на проекта и за ползване ще се договарят допълнително, като при всички случаи новоизграденото ще запази статута си на държавна собственост.

Предназначение на имота – за курортно-рекреационна дейност и търговски обект.

За участие в търга се допускат регистрирани търговци.

Търгът ще се проведе на **04.12.2012 г., от 11.00 часа** в малката зала на 2-ри етаж в сградата на Областна администрация Бургас, ул. ”Цар Петър” № 1.

Първоначална наемна цена – **665 лв. месечен наем без ДДС**. Наемът се заплаща ежемесечно до 10 – то число на текущия месец. . За поставяне на маси на открито към заведение за хранене и обекти по чл. 56 от Закона за устройство на територията върху дворното място, ще се събира допълнително обезщетение за заетата площ.

Определеният за наемател при сключването на договора внася гаранция за изпълнение на задълженията в размер на **1 000лв.**

Стъпка за наддаване в размер на **20,00 лв.**