
ИЗВЛЕЧЕНИЕ

З А П О В Е Д

№ РД-09-78

Бургас, 30.07.2013 г.

В Областна администрация Бургас е открито административно производство на основание **чл. 80 от Закона за държавната собственост**, за принудително изземване на ползването част от имот – държавна собственост, представляващ по КККР на гр. Бургас имот с идентификатор 07079.10.378.9 (стар идентификатор № 003049), която част е терен с площ 155 кв. м., предназначен за разполагане на преместваем обект до 47 кв. м. и маси до 108 кв. м., находящ се в западната част на имота, в непосредствена близост до асфалтов път, върху съществуваща бетонна площадка с размер 12/12 м., обозначен по одобрена схема по чл. 56 от ЗУТ. Имотът се държи без правно основание от **„ТИ ДЖИ АЙ – Т.И.” ЕООД**, ЕИК 201336671, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ж.к. „Славейков”, бл. 36, вх. 8, ет. 7.

От данните в наемното досие е видно, че между Областния управител като наемодател на описания по-горе имот и „ТИ ДЖИ АЙ – Т.И.” ЕООД, след провеждане на търг, е бил сключен договор за наем № Д-03-20/10.06.2011 г., който договор, поради системно забавяне и натрупване на задължения, е прекратен с писмо изх. № 26-00-259(1)/03.08.2012 г.

След прекратяване на договора е продължило фактическото ползване на имота, за което е начислявано дължащото се за това обезщетение, като междуременно от дружеството са постъпили суми, покриващи голяма част от натрупалите се задължения и в нарочно писмо е заявено намерение за пълно изплащане на задълженията и искане за откриване на нова процедура за отдаване под наем на имота, чиято начална тръжна наемна цена е актуализирана, съобразно промените в пазарната конюнктура. Независимо от изявените намерения дружеството е продължило системно забавяне и неизпълнение и е натрупало дължими обезщетения, които към настоящия момент възлизат на 10 507.87 лв.

За прекратяване договора за наем, необходимостта от изплащане на задълженията и липсата на правно основание за държането на описания недвижим имот са изпратени две писма с изх. №№ 26-00-259(1)/03.08.2012 г. и 26-00-394/15.07.2013 г., с които е дадена възможност на бившия наемател да освободи доброволно имота, открито е производство за изземване по реда на чл.80 от ЗДС и му е дадена и възможност за доброволно изпълнение на задължения. С писмо изх. № 26-00-394/15.07.2013 г. на бившия наемател „ТИ ДЖИ АЙ – Т.И.” ЕООД е дадена и възможност да участва в търг за отдаването на имота, едва след като изплати натрупалите се задължения.

Междуременно е проведена тръжна процедура за отдаване под наем на описания по-горе имот, предмет на настоящото производство, приключила със заповед за определяне на наемател, на когото имотът следва да се предаде освободен, с оглед предмета на търга, а именно 155 кв. м. от поземлен имот с идентификатор 07079.10.378.9 по КККР на гр. Бургас, т.е. предмет на търга е свободен терен.

С оглед на гореизложеното и като взех предвид, че са налице предпоставките за принудително изземване на имот - частна държавна собственост, представляващ част от имот – държавна собственост, представляващ по КККР на гр. Бургас имот с идентификатор 07079.10.378.9 (стар идентификатор № 003049), която част е терен с площ 155 кв. м., предназначен за разполагане на преместваем обект до 47 кв. м. и маси до 108 кв. м.,

находящ се в западната част на имота, в непосредствена близост до асфалтов път, върху съществуваща бетонна площадка с размер 12/12 м., обозначен по одобрена схема по чл. 56 от ЗУТ, държан без правно основание от „ТИ ДЖИ АЙ – Т.И.“ ЕООД на основание **чл. 80 от Закона за държавната собственост и чл. 31, ал. 1, т. 3 от Закона за администрацията** за защита и опазване на държавната собственост и с цел необходимостта от освобождаване на имота за предаването му на спечелилия търга наемател

ЗАПОВЯДВАМ :

ИЗЕМВАМ от „ТИ ДЖИ АЙ – Т.И.“ ЕООД, ЕИК 201336671, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ж.к. „Славейков“, бл. 36, вх. 8, ет. 7, представлявано от Управителя Венелина Тодорова Велкова, част от имот – държавна собственост, представляващ по КККР на гр. Бургас имот с идентификатор 07079.10.378.9 (стар идентификатор № 003049), която част е терен с площ 155 кв. м., предназначен за разполагане на преместваем обект до 47 кв. м. и маси до 108 кв. м., находящ се в западната част на имота, в непосредствена близост до асфалтов път, върху съществуваща бетонна площадка с размер 12/12 м., обозначен по одобрена схема по чл. 56 от ЗУТ, представляваща неразделна част от прекратения договор за наем № Д-03-20/10.06.2011 г.

Насрочвам принудително изземване на имота - държавна собственост на **20.08.2013 г. от 11 часа**, което да се извърши със съдействието на ОД на МВР - Бургас.

ОПРЕДЕЛЯМ срок за доброволно предаване на имота - **19.08.2013 г.**

Заповедта да се съобщи на „ТИ ДЖИ АЙ – Т.И.“ ЕООД, на адрес: гр. Бургас, ж.к. „Славейков“, бл. 36, вх. 8, ет. 7, както и на **ОД на МВР -Бургас**, за сведение и изпълнение.

Екземпляр от заповедта да се изложи на таблото за обяви в сградата на Областна администрация и да се публикува в интернет страницата на Областна администрация Бургас.

Настоящата заповед може да се обжалва пред Административен съд - Бургас, по реда на Административно – процесуалния кодекс, в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ.

Обжалването на заповедта не спира изпълнението ѝ.

Контрола по изпълнението на настоящата заповед ще упражнявам лично.

/п-не се чете/

Зам. областен управител Евгени Врабчев

За Областен управител на област Бургас

Заповед за заместване № РД-10-153/30.07.2013 г.