

---

## **ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

### **ЗАПОВЕД**

**№ РД-09-75**

**Бургас, 23.07.2013 г.**

В Областна администрация – Бургас е проведен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на част от имот – частна държавна собственост, представляващ 155 кв. м. от поземлен имот с идентификатор 07079.10.378.9 по КККР на гр. Бургас, предназначен за разполагане на преместваем обект до 47 кв. м. и маси до 108 кв. м., находящ се в западната част на имота, в непосредствена близост до асфалтов път, върху съществуваща бетонна площадка с размер 12/12 м., обозначен по одобрена схема по чл. 56 от ЗУТ. Търгът е открит със Заповед № РД-10-113/12.06.2013 г. на Областен управител на област Бургас.

Въз основа на резултатите от проведения търг, отразени в протокола на тръжната комисия от 16.07.2013 г., които приемам изцяло и на основание чл. 13, ал. 3 във връзка с ал. 4 и 5 от ППЗДС и във връзка с чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от ЗДС

### **ЗАПОВЯДВАМ:**

**1. Определям “СТЕЛТ 83” ЕООД за спечелило търга и за наемател** за срок от 5 /пет/ години на част от имот – частна държавна собственост, представляващ 155 кв. м. от поземлен имот с идентификатор 07079.10.378.9 по КККР на гр. Бургас, предназначен за разполагане на преместваем обект до 47 кв. м. и маси до 108 кв. м., находящ се в западната част на имота, в непосредствена близост до асфалтов път, върху съществуваща бетонна площадка с размер 12/12 м., обозначен по одобрена схема по чл. 56 от ЗУТ.

**2. ОПРЕДЕЛЯМ** достигнатата на търга цена за **месечна наемна цена** размери, както следва: 1050 лв. /хиляда и петдесет лева/ месечен наем без включен ДДС, или **1260 лв. /хиляда двеста и шестдесет лева/, с вкл. ДДС за активен сезон** – от 1 юни до 31 август и 220 лв. /двеста и двадесет лева/ месечен наем без включен ДДС, или **264 лв. /двеста шестдесет и четири лева/, с вкл. ДДС за неактивен сезон** от 1 септември до 30 май

2.1. Плащането 1050 лв. /хиляда и петдесет лева/ месечен наем без включен ДДС, или **1260 лв. /хиляда двеста и шестдесет лева/, с вкл. ДДС за активен сезон** – от 1 юни до 31 август и 220 лв. /двеста и двадесет лева/ месечен наем без включен ДДС, или **264 лв. /двеста шестдесет и четири лева/, с вкл. ДДС за неактивен сезон** от 1 септември до 30 май да се извършва ежемесечно до 10 – то число на текущия месец по банкова сметка на Областна администрация – Бургас **IBAN BG86 UNCR 7630 3100 1144 24, BIC UNCRBGSF** на “Уникредит Булбанк” АД, клон Бургас.

---

2.2 От първата месечна наемна цена да се приспадне внесения депозит за участие в търга от 500 лв., т.е. остатъка за внасяне е в размер на 760 лв.

**3. ЗАДЪЛЖАВАМ “СТЕЛТ 83” ЕООД**, определен за наемател в 14 - дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед да внесе следните суми:

3.1. Сумата от **760,00 лв. /седемстотин и шестдесет лева/** съставляваща разликата между наемната цена за първия месец, с включен ДДС, а именно 1260,00 лв. и внесения депозит за участие в търга в размер на 500,00 лв. /петстотин лева/, в 14 - дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, а за всяка следваща месечна вноска - плащането е до 10-то число на текущия месец по банкова сметка на Областна администрация - Бургас **IBAN BG86 UNCR 7630 3100 1144 24, BIC UNCRBGSF** на “Уникредит Булбанк” АД, клон Бургас.

3.2. Сумата от **1000 лв. (хиляда лева)** гаранция за изпълнение на задълженията по договора, платима по банкова сметка на Областна администрация - Бургас **IBAN BG60 UNCR 7630 3300 0002 70, BIC UNCRBGSF** на “Уникредит Булбанк” АД, клон Бургас. Гаранцията се освобождава след пълното изплащане на дължимите суми и предаване на имота с двустранен протокол след прекратяването на договора.

Наемателят е длъжен да представи в Областна администрация - Бургас по един оригинал от всеки платежен документ.

Ако наемателят не внесе горепосочените суми в определения срок, се приема, че се е отказал от сключването на сделката съгласно чл. 57 ал. 2 от ППЗДС.

**4.** Наемателят се задължава да възстановява на Областна администрация - Бургас, съгласно ЗМДТ като заплаща начислената и платена такса битови отпадъци за съответната година по банкова сметка на Областна администрация - Бургас **IBAN BG86 UNCR 7630 3100 1144 24, BIC UNCRBGSF** на “Уникредит Булбанк” АД.

**5.** В седемдневен срок, след представяне на документите за извършените плащания по т. 3 да се подготви проект на договор за наем, който ще влезе в сила след приключване процедурата по чл. 80 от ЗДС за принудително изземване на имота от бившия наемател, открита с писмо изх. № 26-00-394/15.07.2013 г.

Заповедта да се обяви на информационното табло в сградата на Областна администрация - Бургас, интернет страницата на Областна администрация - [www.bsregion.org](http://www.bsregion.org), на всички участници в търга по реда на АПК, както и да се съобщи на Окръжна прокуратура - Бургас /съгласно писмо изх. №1579/09.04.2008 г./.

Заповедта може да се обжалва от заинтересованите участници в търга в 14 - дневен срок от обявяването ѝ, пред Административния съд - гр.Бургас.

---

Организацията по изпълнението на настоящата заповед възлагам на началника на отдел “Държавна собственост” и началника на отдел “АФСД”.

*/п-не се чете/*

**ЕВГЕНИ ВРАБЧЕВ**

*За областен управител на област Бургас*

*Заповед за заместване РД-10-140/22.07.2013 г.*