
ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ЗАПОВЕД

№ РД - 09 - 41

Бургас, 29.04. 2013 г.

В Областна администрация - Бургас в изпълнение на Заповед № РД-10-50/14.03.2013 г. на Областен управител Бургас, е проведен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на жилищен имот - частна държавна собственост, представляващ апартамент на мансарден етаж, състоящ се от стая с кухня бокс, с площ от 44,36 кв.м., находящ се в гр. Бургас, ул. „Оборище” № 62, ет. 5, ап. 1Б - ляв, актуван с АЧДС № 1102/1999 г. Самостоятелният обект е с идентификатор 07079.608.211.1.10 по КККР на гр. Бургас.

Въз основа на резултатите от проведения търг, отразени в протокола на тържната комисия от 23.04.2013 г. и на основание чл. 13, ал. 3 от ППЗДС

ЗАПОВЯДВАМ :

1. Определям ПЕТРАНКА ГЕОРГИЕВА ЖЕЛЕВА за спечелил търга и за наемател на жилищен имот - частна държавна собственост, представляващ апартамент на мансарден етаж, състоящ се от стая с кухня бокс, с площ от 44,36 кв.м., находящ се в гр. Бургас, ул. „Оборище” № 62, ет. 5, ап. 1Б - ляв, актуван с АЧДС № 1102/1999 г. Самостоятелният обект е с идентификатор 07079.608.211.1.10 по КККР на гр. Бургас

2. ОПРЕДЕЛЯМ достигнатата на търга цена за *месечна наемна цена* в размер на **155,00 лв. (сто петдесет и пет лева).**

2.1. Плащането на наемната вноска в размер на **155,00 лв. (сто петдесет и пет лева)**, да се извършва ежемесечно до 10 - то число на текущия месец по банкова сметка на Областна администрация - Бургас **IBAN BG86 UNCR 7630 3100 1144 24, BIC UNCRBGSF** на “Уникредит Булбанк” АД, клон Бургас.

2.2. От първата вноска да се приспадне внесеният депозит за участие в търга.

3. Задължавам ПЕТРАНКА ГЕОРГИЕВА ЖЕЛЕВА, определена за наемател в 14 - дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед да внесе следните суми:

3.1. **105,00 лв. /сто и пет/**, съставляващи разликата между наемната цена за първия месец и внесеният от него депозит за участие в търга в размер на **50,00 лв. /петдесет лева/** по банкова сметка на Областна администрация – Бургас **IBAN BG86 UNCR 7630 3100 1144 24, BIC UNCRBGSF** на “Уникредит Булбанк” АД, клон Бургас.

3.2. Гаранция за изпълнение на задълженията си по договора в размер на **155 лв. (сто и два лева)**, платима по банкова сметка на Областна администрация – Бургас **IBAN BG60 UNCR 7630 3300 0002 70, BIC UNCRBGSF** на “Уникредит Булбанк” АД, клон Бургас. Гаранцията се освобождава след пълното изплащане на дължимите суми и предаване на имота с двустранен протокол, след прекратяването на договора.

4. Наемателят се задължава да възстановява на Областна администрация – Бургас, съгласно ЗМДТ като заплаща начислената и платена такса битови отпадъци за съответната година по банкова сметка на Областна администрация – Бургас **IBAN BG86 UNCR 7630 3100 1144 24, BIC UNCRBGSF** на “Уникредит Булбанк” АД.

5. Наемателят е длъжен да внесе определените в т. 3 суми в 14 – дневен срок от влизане в сила на заповедта, както и да представи в Областна администрация – Бургас по един оригинал от всеки платежен документ.

Ако наемателят не внесе горепосочените суми в определения срок, се приема, че се е отказал от сключването на сделката съгласно чл. 57 ал. 2 от ППЗДС.

6. В седемдневен срок, след влизане в сила на заповедта и представяне на документите за извършените плащания по т. 3 да се подготви проект на договор за наем на имота.

Заповедта да се обяви на информационното табло в сградата на Областна администрация – Бургас, интернет страницата на Областна администрация – www.bsregion.org, на всички участници в търга по реда на АПК, както и да се съобщи на Окръжна прокуратура – Бургас /съгласно писмо изх. №1579/09.04.2008 г./.

Заповедта може да се обжалва от заинтересованите участници в търга в 14 – дневен срок от обявяването ѝ, пред Административния съд – гр.Бургас.

Организацията по изпълнението на настоящата заповед възлагам на началника на отдел “Държавна собственост” и началника на отдел “АФСД”.

/п - не се чете/

СЕВДАЛИНА ТУРМАНОВА

За Областен управител на област Бургас

Заповед за заместване № РД-10-71/05.04.2013 г.