

**ЗАПОВЕД**

**№ РД - 09 - 42**

**Бургас, 30.04. 2013 г.**

В Областна администрация - Бургас в изпълнение на Заповед № РД-10-51/14.03.2013 г. на Областен управител Бургас, е проведен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на нежилищен имот - частна държавна собственост, представляващ бивша Почивна станция на БНБ, находяща се в гр. Обзор, ул. „Черноморска“ № 10, състояща се от следните 3 сгради: 1) Сграда с идентификатор 53045.502.319.1 по КККР на гр. Обзор, на 2 етажа, със застроена площ 83 кв. м.; 2) Сграда с идентификатор 53045.502.319.2 по КККР на гр. Обзор, на 1 етаж, със застроена площ 31 кв. м.; 3) Сграда с идентификатор 53045.502.319.3 по КККР на гр. Обзор, на 1 етаж, със застроена площ 75 кв. м., ведно с терена, съставляващ поземлен имот с идентификатор 53045.502.319 по КККР на гр. Обзор, с площ 871 кв. м, актуван с АЧДС 5854/19.03.2012 г., одобрен от Областен управител на област Бургас.

Въз основа на резултатите от проведения търг, отразени в протокола на тържната комисия от 23.04.2013 г. и на основание чл. 13, ал. 3 от ППЗДС

**ЗАПОВЯДВАМ :**

**1. Определям „АМИ ГРУП Р“ ЕООД за спечелил търга и за наемател** на нежилищен имот - частна държавна собственост, представляващ бивша Почивна станция на БНБ, находяща се в гр. Обзор, ул. „Черноморска“ № 10, състояща се от следните 3 сгради: 1) Сграда с идентификатор 53045.502.319.1 по КККР на гр. Обзор, на 2 етажа, със застроена площ 83 кв. м.; 2) Сграда с идентификатор 53045.502.319.2 по КККР на гр. Обзор, на 1 етаж, със застроена площ 31 кв. м.; 3) Сграда с идентификатор 53045.502.319.3 по КККР на гр. Обзор, на 1 етаж, със застроена площ 75 кв. м., ведно с терена, съставляващ поземлен имот с идентификатор 53045.502.319 по КККР на гр. Обзор, с площ 871 кв. м, актуван с АЧДС 5854/19.03.2012 г., одобрен от Областен управител на област Бургас. Строителното състояние на сградите е лошо, като стойността на необходимите строително-монтажни работи за възстановяването на обектите възлизат на 83 822 лв.

**2. ОПРЕДЕЛЯМ** достигнатата на търга цена за **месечна наемна цена** в размер на **3165,00 лв. (три хиляди сто шестдесет и пет лева) месечен наем, без вкл. ДДС, или**

---

**3798,00 лв. (три хиляди седемстотин деветдесет и осем лева), с вкл. ДДС.**

2.1. Плащането на наемната вноска в размер на **3798,00 лв. (три хиляди седемстотин деветдесет и осем лева), с вкл. ДДС**, да се извършва ежемесечно до 10 - то число на текущия месец по банкова сметка на Областна администрация - Бургас **IBAN BG86 UNCR 7630 3100 1144 24, BIC UNCRBGSF** на "Уникредит Булбанк" АД, клон Бургас.

2.2. От първата вноска да се приспадне внесенят депозит за участие в търга.

**3. Задължавам "АМИ ГРУП Р" ЕООД**, определензанаемател в 14 - дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед да внесе следните суми:

3.1. **3 298,00 лв. /три хиляди двеста деветдесет и осем лева/**, съставляващи разликата между наемната цена за първия месец и внесенят от него депозит за участие в търга в размер на **500,00 лв. /петстотин лева/** по банкова сметка на Областна администрация - Бургас **IBAN BG86 UNCR 7630 3100 1144 24, BIC UNCRBGSF** на "Уникредит Булбанк" АД, клон Бургас.

3.2. Гаранция за изпълнение на задълженията си по договора в размер на **3798,00 лв. (три хиляди седемстотин деветдесет и осем лева)**, платима по банкова сметка на Областна администрация - Бургас **IBAN BG60 UNCR 7630 3300 0002 70, BIC UNCRBGSF** на "Уникредит Булбанк" АД, клон Бургас. Гаранцията се освобождава след пълното изплащане на дължимите суми и предаване на имота с двустранен протокол, след прекратяването на договора.

**4.** Наемателят се задължава да възстановява на Областна администрация - Бургас, съгласно ЗМДТ като заплаща начислената и платена такса битови отпадъци за съответната година по банкова сметка на Областна администрация - Бургас **IBAN BG86 UNCR 7630 3100 1144 24, BIC UNCRBGSF** на "Уникредит Булбанк" АД.

**5.** Наемателят е длъжен да внесе определените в т. 3 суми в 14 - дневен срок от влизане в сила на заповедта, както и да представи в Областна администрация - Бургас по един оригинал от всеки платежен документ.

Ако наемателят не внесе горепосочените суми в определения срок, се приема, че се е отказал от сключването на сделката съгласно чл. 57 ал. 2 от ППЗДС.

**6.** В седемдневен срок, след влизане в сила на заповедта и представяне на документите за извършените плащания по т. 3 да се подготви проект на договор за наем на имота.

Заповедта да се обяви на информационното табло в сградата на Областна администрация - Бургас, интернет страницата на Областна администрация - [www.bsregion.org](http://www.bsregion.org), на всички участници в търга по реда на АПК, както и да се съобщи на Окръжна прокуратура - Бургас /съгласно писмо изх. №1579/09.04.2008 г./.

---

Заповедта може да се обжалва от заинтересованите участници в търга в 14 - дневен срок от обявяването ѝ, пред Административния съд - гр.Бургас.

Организацията по изпълнението на настоящата заповед възлагам на началника на отдел "Държавна собственост" и началника на отдел "АФСД".

*/п - не се чете/*

**СЕВДАЛИНА ТУРМАНОВА**

*За Областен управител на област Бургас*

*Заповед за заместване № РД-10-71/05.04.2013 г.*