

---

УТВЪРДИЛ:

КОНСТАНТИН ГРЕБЕНАРОВ

Областен управител на Област Бургас

Проект

## ДОГОВОР

ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ОБЕКТ – ИЗКЛЮЧИТЕЛНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ,  
ПРЕДСТАВЛЯВАЩ **МОРСКИ ПЛАЖ “Черноморец”**, намиращ се в община СОЗОПОЛ,  
област Бургас, **ОБЛАСТ БУРГАС**

Днес, .....2011 год. в гр. Бургас, на основание чл. 7, ал. 6, във връзка с ал. 5 от Закона за устройството на черноморското крайбрежие и чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал. 4 от ППЗДС, Заповед № РД-02-14-633/20.04.2011 год. и протокол на тръжната комисия от ....., и Заповед № ...../.....2011г. на Областния управител на област Бургас се сключи настоящия договор за наем между:

1. ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ БУРГАС – Константин Николов Гребенаров, с административен адрес: гр. Бургас, ул. “Цар Петър” № 1, БУЛСТАТ № 000056757 от една страна, наричан за краткост НАЕМОДАТЕЛ и

2. “.....”, ЕИК ....., със седалище и адрес на управление гр. ...., ул....., №....., вписан в Агенция за вписвания на ....., под № ....., том....., стр....., представлявано от ....., л. к. № ..... изд. на ..... от....., ЕГН ....., наричан накратко “Наемател”.

### 1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

1.1. НАЕМОДАТЕЛЯТ отдава на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване следния обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „ Черноморец”, находящ се в Община Созопол, област Бургас, подробно описан в Акт за изключителна държавна собственост №440/02.03.1999г., с активна плажна площ 14 848 кв.м., определена чрез мониторинг.

ОПИСАНИЕ НА МОРСКИЯ ПЛАЖ. ОСНОВНИ ТЕХНИЧЕСКИ ХАРАКТЕРИСТИКИ, съгласно АИДС:

- обща площ – 16 903 кв.м. по АДС, а по актуализирана скица – 16 130 кв. м.
- чиста активна пясъчна площ – 14 804 кв.м.
- площи, заети от обекти на инфраструктурата – 1 217 кв.м. по АДС, а по актуализирана скица – 44 кв. м.
- дължина на бреговата линия – 700 м. по АДС, а по актуализирана скица - 695 м.
- средна ширина на морския плаж – 24м. по АДС, а по актуализирана скица – 66 м.
- максимална ширина на морския плаж – 67м. по АДС, а по актуализирана скица – 66 м.

---

- минимална ширина на морския плаж – 8 м. по АДС, а по актуализирана скица – 7 м.

Активната плажна площ е с функционално предназначение за рекреационна дейност.

1.2. Обектът ще бъде използван за рекреационна дейност, като промяна на функционалното му предназначение е недопустимо.

1.3. Върху активната плажна площ НАЕМАТЕЛЯ упражнява правата и задълженията си по този договор.

1.4. Принадлежност на морския плаж по т. 1.1 е прилежащата към него акватория с широчина 200 м., измерена от линията на най-големия отлив от брега.

#### 1. СРОК НА ДОГОВОРА:

2.1. Договорът се сключва за срок от 5 /пет/ години и поражда действие от посочената дата или след влизане в сила на съдебно решение при оспорване на търга, ако не е допуснато предварително изпълнение.

2.2. Настоящият договор не може да бъде продължен с взаимно писмено споразумение между страните.