

---

**Р е п у б л и к а Б ъ л г а р и я**  
**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ БУРГАС**

**З А П О В Е Д**

**№ РД- 09-20**

**Бургас, 21.06.2021 год.**

В Областна администрация Бургас с писмо с изх.№ 94-00-498/07.04.2021г. е открито административно производство на основание чл. 80, ал.1 от Закона за държавната собственост (ЗДС) за принудително изземване от Щерю А. Воденичаров, ЕГН .. на *общо 11 (единадесет) броя гаражни клетки, с поредни номера на вратите от № 6 до № 14 и следващите 2 бр. с алуминиева дограма*, които са част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляваща сграда с идентификатор 07079.604.14.2, със застроена площ 524кв.м., на един етаж с общо 25 (двадесет и пет) броя гаражни клетки, находящи се на административен адрес: гр.Бургас, ПЗ „Север“, бул. „Янко Комитов“ № 34, в поземлен имот с идентификатор 07079.604.14 по КККР на гр.Бургас, с площ 11 899 кв.м. За имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 2992-МВР/30.05.2018г., утвърден от министъра на вътрешните работи, с който е предоставен в управление на Областна дирекция на МВР - Бургас за изпълнение на специфичните функции на сектор „Пътна полиция“ към ОДМВР-Бургас. Производството е открито по повод постъпило мотивирано искане с вх.№ 04-00-447/17.12.2020г., допълнено с писмо с вх.№ 04-00-447(2)/03.02.2021г., писмо с вх.№ 04-00-447(4)/24.02.2021г. и писмо с вх.№ 04-00-447(6)/26.03.2021г. от г-н Христо Терзийски - министър на вътрешните работи за издаване на заповед на основание чл. 80, ал.1 от ЗДС за изземване от Щерю А. Воденичаров на горепосочените гаражни клетки.

В искането се твърди, че Щерю А. Воденичаров е въведен във владение на имота в качеството си на наследник на Лалка Воденичарова и като представител на останалите наследници с протокол с рег.№ Н-КС607/07.03.1997г., подписан от началника на „Държавни имоти и продажби“ към СМТОСО-МВР. Правното основание на въвода във владение е Решение № 1677/17.07.1995г. по гр.д. № 128/1994г. по описа на Бургаски районен съд, с което се отменя Протоколно решение № 99193/18.10.1993г. на Поземлена комисия - гр.Бургас и се възстановява правото на собственост на наследниците на Лалка Воденичарова в съществуващи стари реални граници върху терен от 750 кв.м., находящ се в ПЗ „Север“ на гр.Бургас. Процесният терен е бил част от бивш имот с пл.№ 2189 по кадастралния план на гр.Бургас от 1946г., който към момента на съдебното решение представлявал незастроена площ от 450 кв.м. и застроена през 1977г. площ от 300 кв.м. с 15 броя гаражни клетки. След така постановеното решение наследниците на Лалка Воденичарова са се снабдили с констативен нотариален акт № 1961, том XVI, дело № 8531/95г. от 30.11.2005г., за собственост на застроен терен с площ от 8446 кв.м., находящ се в ПЗ „Север“ на гр.Бургас,

---

придобит на основание чл.10, ал.7 от ЗСПЗЗ по наследство и съдебно решение, изготвен от нотариус Атанас Димов, рег.№ 285, район на действие: РС Бургас. През 2009г. от „СМК Бургас“ АД срещу наследниците на Лалка Воденичарова е предявен отрицателен установителен иск за липсата на правото им на собственост по отношение на имот с площ 9 400 кв.м., представляващ част от имот с идентификатор 07079.604.10 по КККР на гр.Бургас, находящ се в ПЗ „Север“, целият с площ 55 755 кв.м., със стар № 29, кв.13, която част от имота е реституираният бивш имот с пл.№ 2189 по кадастралния план на гр.Бургас от 1946г. В резултат на извършен косвен съдебен контрол за законност на описаната по-горе реституционна процедура, която има преюдициално значение за гражданскоправния спор, Бургаски районен съд с Решение № 413 от 13.05.2010г. по гр.д.№ 618/2007г. приема за установено, че наследниците на Лалка Воденичарова не са собственици на недвижим имот до размера на площта от 8446 кв.м., представляващ част от имот с идентификатор 07079.604.10 по КККР на гр.Бургас, находящ се в ПЗ „Север“, целият с площ 55 755 кв.м., със стар № 29, кв.13, която част е бивш имот с пл.№ 2189 по кадастралния план на гр.Бургас от 1946г., съответно за останалата част от имота с площ 954 кв.м. прекратява производството поради липса на правен интерес. Изведен е извод за незаконосъобразност на реституционната процедура, тъй като върху процесния терен е изградено комплексно строителство, включващо сгради, наземни и подземни съоръжения и бетонови площадки (транспортни алеи) между сградите, т.е има проведени мероприятия, които не позволяват възстановяване на собствеността, съгласно чл.10б от ЗСПЗЗ. Предвид изложеното, съдът отменя констативен нотариален акт № 1961, том XVI, дело № 8531 от 30.11.2005г., изготвен от нотариус Атанас Димов, рег.№ 285, район на действие - РС Бургас. Недоволни от изводите на съда, наследниците на Лалка Воденичарова обжалват Решение № 413/13.05.2010г. по гр.д.№ 618/2007г. на Бургаски районен съд, което е потвърдено с Решение № VI-84 от 24.11.2010г. по в.гр.д. № 1421/2010г. по описа на Бургаски окръжен съд. След влизане на решението в сила е съставен нов Акт за публична държавна собственост № 2992-МВР/ 30.05.2018г., утвърден от министъра на вътрешните работи, с който имотът е предоставен в управление на Областна дирекция на МВР - Бургас за изпълнение на специфичните функции на сектор „Пътна полиция“ към ОДМВР-Бургас.

С писмо с изх.№ УРИ 251000-17170/ 17.09.2020г. на Областна дирекция на МВР-Бургас е отправена доброволна покана до Щерю А. Воденичаров в 14-дневен срок от уведомяването да освободи държаните от него без правно основание 11 (единадесет) броя гаражни клетки, с поредни номера на вратите от № 6 до № 14 и следващите 2 бр. с алуминиева дограма, които са част от недвижим имот - публична държавна собственост, а именно сграда с идентификатор 07079.604.14.2, със застроена площ 524 кв.м., на един етаж с общо 25 (двадесет и пет) броя гаражни клетки. Писмото е връчено на 17.09.2020г., в 16:20 ч. на адрес: гр.Бургас, ж.к. „Изгрев“, бл. 33, вх.3, ет.8, ап. ляв, чрез прочитане на съдържанието му от служители на Областна дирекция на МВР-Бургас в присъствието на двама свидетели - полицейски инспектор Деян Иванов и полицейски инспектор Диян Атанасов в сектор „ООРТП“ към отдел „ОП“ при ОДМВР-Бургас, тъй като лицето е отказало да получи същото. На посочената дата, както и до момента гаражните клетки не са предадени доброволно на представители на ОДМВР-Бургас.

Писмо с изх.№ 94-00-498/07.04.2021г. на Областен управител на област Бургас за откриване на административно производство на основание чл. 80, ал.1 от ЗДС е изпратено на Щерю А. Воденичаров чрез пощенски оператор на 08.04.2021г. и е върнато като непотърсено на 29.04.2021г. Поради тази причина, същото е съобщено на Щерю А. Воденичаров по реда на чл.18а, ал.9 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) на 21.05.2021г., в 14:00ч., чрез залепяне на уведомление на пощенската му кутия по настоящия и постоянния му адрес: гр.Бургас, ж.к. „Изгрев“, бл. 33, вх.3, като екземпляр е пуснат и в нея. Уведомяването на лицето е обективизирано в протокол, подписан от служители на Областна администрация Бургас, с който му е предоставена възможност в едномесечен срок да получи горепосоченото писмо от деловодството на областната администрация, да извърши справка по преписката, да направи възражения или искания, да изрази становище по събраните

---

доказателства, както и да посочи или представи допълнителни такива в рамките на работното време от 9:00 - 17:00 часа на Областна администрация Бургас, с административен адрес: гр.Бургас, ул. „Цар Петър“ № 1.

До настоящия момент не са събрани доказателства, че процесните 11 (единадесет) броя гаражни клетки, с поредни номера на вратите от № 6 до № 14 и следващите 2 бр. с алуминиева дограма, които са част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляваща сграда с идентификатор 07079.604.14.2, се държат на правно основание от Щерю А. Воденичаров.

*Съгласно разпоредбата на чл.80, ал.1 от ЗДС, „имот - държавна собственост, който се владее или държи без основание, който се ползва не по предназначение или нуждата от който е отпаднала, се изземва въз основа заповед на областния управител, въз основа на мотивирано искане на съответния министър или ръководител на ведомство.“*

Предвид гореизложеното, безспорно се установи, че обектите -11 (единадесет) броя гаражни клетки, с поредни номера на вратите от № 6 до № 14 и следващите 2 бр. с алуминиева дограма, които са част от сграда с идентификатор 07079.604.14.2, със застроена площ 524кв.м., на един етаж с общо 25 (двадесет и пет) броя гаражни клетки, находящи се на административен адрес: гр.Бургас, ПЗ „Север“, бул. „Янко Комитов“ № 34, в поземлен имот с идентификатор 07079.604.14 по КККР на гр.Бургас, с площ 11 899 кв.м., са държавна собственост и се държат без правно основание, поради което на основание чл. 80 от Закона за държавната собственост,

### **ЗАПОВЯДВАМ:**

**ИЗЕМВАМ** от Щерю А. Воденичаров, ЕГН ..., с адрес: гр.Б., ..., държаните без правно основание общо 11 (единадесет) броя гаражни клетки, с поредни номера на вратите от № 6 до № 14 и следващите 2 бр. с алуминиева дограма, които са част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляваща сграда с идентификатор 07079.604.14.2, със застроена площ 524кв.м., на един етаж с общо 25 (двадесет и пет) броя гаражни клетки, находящи се на административен адрес: гр.Бургас, ПЗ „Север“, бул. „Янко Комитов“ № 34, в поземлен имот с идентификатор 07079.604.14 по КККР на гр.Бургас, с площ 11 899 кв.м. За имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 2992-МВР/30.05.2018г., утвърден от министъра на вътрешните работи, с който е предоставен в управление на Областна дирекция на МВР - Бургас за изпълнение на специфичните функции на сектор „Пътна полиция“ към ОДМВР-Бургас.

**ОПРЕДЕЛЯМ** срок за доброволно предаване на обектите в държавния имот **до 12.07.2021г.** включително.

При липса на доброволно изпълнение на настоящата заповед ще се пристъпи към принудително изземване на имота на **13.07.2021г. в 10.00 ч.** в присъствието и със съдействието на органите на МВР.

**ВЪЗЛАГАМ** изпълнението на заповедта и осъществяване на принудителното изземване на упълномощени или определени от министъра на вътрешните работи с нарочна заповед

---

длъжностни лица от министерство на вътрешните работи. В 7-дневен срок от реализиране на доброволно предаване или принудително изземване на имота да се представи протокол за изпълнение на заповедта в Областна администрация Бургас.

Копие от заповедта да се връчи на Щерю А. Воденичаров, ЕГН ....., с адрес: гр.Б., ....., на министъра на вътрешните работи и на Директора на Областна дирекция на МВР - Бургас за сведение и изпълнение.

Екземпляр от заповедта да се изложи на таблото за обяви в сградата на Областна администрация - Бургас и да се публикува на интернет страницата на Областна администрация Бургас.

Настоящата заповед може да се обжалва в 14-дневен срок от съобщаването ѝ на страната пред Административен съд – гр. Бургас по реда на АПК, като обжалването не спира изпълнението на заповедта.

**Проф. д.н. МАРИЯ НЕЙКОВА (п)**

*Областен управител на област Бургас*