
Р е п у б л и к а Б ъ л г а р и я
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ БУРГАС

З А П О В Е Д

№ РД-12-25

Бургас, 17.05.2021 год.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл.3а, ал.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, чл.42, ал.1 и чл. 55, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с чл.45, ал.7 от ЗДДС, е проведен електронен търг с явно наддаване, открит със Заповед №РД-10-61/22.03.2021 год. на Областен управител на област Бургас, за продажба на имот – частна държавна собственост, представляващ: **Поземлен имот № 501.211** с площ от 487 кв. м., съгласно геодезическа снимка, находящ се в област Бургас, община Руен, **село Подгорец, за който имот е съставен Акт за частна държавна собственост № 10125/20.10.2020 год., в управление на Областен управител на област Бургас.**

Въз основа на резултатите, отразени в генериран протокол от електронната платформа на 13.05.2021 г., на основание, чл.55 от ППЗДС,

З А П О В Я Д В А М:

1. Определям САИД Е САИД с ЕГН *** , действал чрез представляващия го адв. Тургай Хасан**, вписан в регистъра на адвокатите към Адвокатска колегия Бургас, съгласно нотариално заверено пълномощно; документ за самоличност на купувача: л.к. № 000000000 издадена от МВР-Бургас на 00000000 год. и адрес на купувача: Област Бургас, община Руен, село Подгорец, за спечелил търга и за купувач на имот – частна държавна собственост, представляващ: **Поземлен имот № 501.211** (петстотин и едно точка двеста и единадесет) с площ от 487 кв. м. (четиристотин осемдесет и седем квадратни метра), съгласно геодезическа снимка, застроен, находящ се в **Област Бургас, община Руен, село Подгорец**; при координати на граничните точки на имота от пряко геодезическо заснемане в координатна система от 1970 год.: 4678954.283, 4678958.726, 4678953.782, 4678958.799, 4678944.624, 4678942.035, 4678940.352, 4678937.741; 9579774.547, 9579758.959, 9579752.986, 9579741.655, 9579740.344, 9579753.864, 9579760.261, 9579770.468; имотът актуван с АЧДС № 10125/20.10.2020 г.

2. Достигнатата на търга продажна цена на имота, описан в т.1, е в размер на 2230 лв. (две

хиляди двеста и тридесет лева) **без ДДС.**

3. ЗАДЪЛЖАВАМ САИД Е САИД, ЕГН ***, в 14-дневен срок** от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе следните суми:

1730 лв. (хиляда седемстотин и тридесет лева), съставляващи разликата между определената тръжна цена, посочена в т.2 и внесенят депозит за участие в търга в размер на 500 лв.(петстотин лева),вносими по банкова сметка на Областна администрация Бургас – IBAN: BG86 UNCR 7630 3100 1144 24, BIC: UNCRBGSF на „Уникредит Булбанк“ АД.

44,6 лв. (четиридесет и четири лева и 60 ст.), съставляващи 2% режийни разноски по §3 ал.1 от ПЗР на ППЗДС върху продажната цена на имота, без включен ДДС, по банковата сметка на Областна администрация Бургас – IBAN: BG86 UNCR 7630 3100 1144 24, BIC: UNCRBGSF на „Уникредит Булбанк“ АД.

454,92 лв. (четиристотин петдесет и четири лева и 92 ст.), представляващи 20% ДДСизчислен върху размера на достигната продажна цена и 2% режийни - по сметка на Областна администрация Бургас - IBAN: BG86 UNCR 7630 3100 1144 24, BIC: UNCRBGSF на „Уникредит Булбанк“ АД.

57,98 лв. (петдесет и седем лева и 98 ст.), съставляващи 2,6% местен данък по чл.47 ал.2 от ЗМДТ, по съответната банкова сметка на община Руен.

4. Купувачът е длъжен да внесе разликата в цената, ДДС, дължимият местен данък и режийни разноски в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта, както и да представи в Областна администрация Бургас по един оригинал от всички платежни документи.

Ако купувачът не внесе горепосочените суми в определения срок, се приема, че се е отказал от сключването на сделката съгласно чл.57 ал. 2 от ППЗДС, а внесенят депозит не се възстановява.

5. В 7-дневен срок, след представяне на документите за извършените плащания по т.3, да се подготви договор за продажба на имота.

Заповедта да се обяви на информационното табло в сградата на Областна администрация Бургас, интернет страницата на Областна администрация: www.bs.government.bg както и да се съобщи на Окръжна прокуратура Бургас (съгласно писмо изх. №1579/09.04.2008 г.).

Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд – гр. Бургас.

Организацията по изпълнението на настоящата заповед възлагам на началник отдел „ТУДС“ и началник отдел „АФСД“.

ВЪЛЧО ЧОЛАКОВ (П)

Областен управител на област Бургас