
Р е п у б л и к а Б ъ л г а р и я
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ БУРГАС

З А П О В Е Д

№ РД-10-202

Бургас, 20.10.2020 год.

На основание на основание чл.49, ал.1 от Закона за държавната собственост (ЗДС) във връзка с чл.3а, ал.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК), чл.43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) и чл.45, ал.3 ЗДДС, като взех предвид становищата, изразени в протокол № 80-00-346/24.07.2020г. на комисия, назначена със Заповед №РД-10-209/18.12.2018 г. и протокол № 80-00-418/25.09.2020 г. на комисия, назначена със Заповед № РД-10-211/18.12.2018 г., за откриване на тръжна процедура и за разглеждане на доклада за пазарната оценка, изготвена от независим експерт-оценител,

З А П О В Я Д В А М:

Откривам процедура по провеждане на електронен търг за продажба на имот - частна държавна собственост, представляващ: **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07079.611.224.1.6 с площ 104,34 кв.м. по КККР на гр. Бургас, ул. „Софроний“ № 12, брой нива на обекта: 2, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, ведно с избено помещение под самостоятелния обект и съответните идеални части от общите части на сградата, актуван с АЧДС № 9376/03.04.2020г.** Данъчната оценка на имота е 46 500,70 лв. (четиридесет и шест хиляди петстотин лева и седемдесет ст.).

Търгът да се проведе чрез Електронната платформа за продажба на имоти, достъпна през интернет страницата на Агенция за публичните предприятия и контрол (АППК), на адрес: <http://estate-sales.uslugi.io>.

Определям следните параметри за провеждане на търга:

Срок за валидност на процедурата - 2 (два) месеца от датата на публикуването ѝ в електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост;

Дата и час на провеждане на търга: Търгът се провежда на петнадесетия работен ден след деня на регистрацията на първия кандидат, като започва в 10.30 ч. и наддаването продължава 1 астрономически час.

Срок за регистрация за участие в търга: Регистрираните в електронната платформа лица могат да се регистрират за участие в настоящия търг чрез подаване на изискуемите за допускане до търга документи. От регистрацията на първия кандидат за участие в търга започва да тече срок от 12 работни дни, в който могат да се регистрират за търга всички други кандидати. Моментът, от който се определя този срок, се оповестява в платформата. Срокът за регистрация изтича в 23,59 ч. на последния ден.

Начална тръжна цена - 143 183 лв. (сто четиридесет и три хиляди сто осемдесет и три лева).

Стъпка на наддаване: 1000 лв. (хиляда лева).

Начин на плащане: Достигнатата тръжна цена и режийни разноски се заплащат изцяло по сметка на Областна администрация Бургас: IBAN: BG86 UNCR7630 3100 1144 24, BIC: UNCRBGSF HA „Уникредит Булбанк“ АД, клон Бургас, в лева, в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувача. Дължимият местен данък се заплаща в същия срок по сметка на община Бургас.

Депозит за участие в търга - 3000 лв. (три хиляди лева), вносим по банкова сметка **IBAN BG60 UNCR 7630 3300 0002 70 BIC UNCR BGSF** на „Уникредит Булбанк“ АД, клон Бургас. Депозитът следва да е постъпил по горепосочената сметка до изтичане на срока за регистрация за участие в търга.

Условия за участие в търга:

До участие в търга се допускат български граждани и юридически лица, лица - граждани на държавите - членки на Европейския съюз и на държавите - страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство, както и юридически лица от държавите - членки на Европейския съюз, или от държавите - страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Други чужди граждани или чуждестранни юридически лица могат да участват в търга, ако имат право да придобиват собственост върху земя при условията на международен договор, ратифициран по реда на чл.22, ал.2 от Конституцията на Република България, обнародван и влязъл в сила.

Посочените по-горе категории лица се допускат до участие в търга и могат да сключат договор за продажба на имота - частна държавна собственост, при условие, че нямат публични задължения по смисъла на чл.162, ал.2, т.1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК) и нямат изискуеми задължения към Областна администрация Бургас.

Не се допускат до участие като самостоятелни кандидати свързани лица по смисъла на §1, т.13 от ДР на Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Договор за продажба не се сключва с участник, за който по служебен път компетентният орган е установил, че има задължения за данъци, за задължителни осигурителни вноски и други публични задължения по смисъла на чл.162, ал.2, т.1 от ДОПК. Не се сключва и с участник, който има задължения към Областна администрация Бургас.

Редът и условията за провеждане на търга, както и необходимите документи за участие са посочени в утвърдената с настоящата заповед тръжна документация.

Оглед на имота може да се извършва на място всеки работен ден до дата, предхождаща деня на провеждане на търга, след регистрация за участие в търга и след предварителна заявка в Областната администрация.

УТВЪРЖДАВАМ тръжна документация, както следва:

-
- акт за частна държавна собственост;
 - схема на обекта;
 - тръжни условия и необходими документи;
 - проект на договор за покупко-продажба;
 - образец на заявление за участие в търга;
 - образец на декларация за оглед;
 - образец на декларация за липса на задължения към Областна администрация Бургас;
 - декларация по чл.162, ал.2, т.1 от ДОПК;
 - декларация по чл.486 от ЗДС
 - декларация съгласие за предоставяне на лични данни;
 - удостоверение за данъчна оценка;
 - извлечение от експертна оценка.

За провеждането на търга и резултатите от него да се състави протокол, подписан от всички членове на тръжната комисия, взели участие в работата ѝ, който да ми бъде представен в 3-дневен срок от провеждане на търга.

Процедурата да се публикува в Електронната платформа за продажба на имоти – частна държавна собственост на интернет страницата на АППК на адрес - <https://estate-sales.uslugi.io>.

Едновременно с публикуването на процедурата в електронната платформа обявление за провеждането на търга да се постави на таблото в Центъра за административно обслужване в сградата на Областна администрация Бургас и на интернет страницата на Областна администрация Бургас - www.bs.government.bg.

Заповедта да се съобщи на Окръжна прокуратура – Бургас (съгласно писмо изх. № 1579/09.04.2008 г.).

Възлагам на началник отдел „ТУДС“ да организира всички необходими действия по провеждането на търга.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед ще упражнявам лично.

Препис от настоящата ми заповед да се връчи на членовете на комисията, на началник на отдел „ТУДС“ и началник на отдел „АФСД“ за сведение и изпълнение.

ВЪЛЧО ЧОЛАКОВ (п)

Областен управител на област Бургас