
Република България
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ БУРГАС

ЗАПОВЕД

препис

№ РД-09-61

Бургас 23.12.19 год.

В Областна администрация Бургас с писмо с изх.№ 94-00-2504/28.11.2019г. е открито административно производство на основание чл. 80 от Закона за държавната собственост (ЗДС) за принудително изземване на недвижим имот – държавна собственост, представляващ жилище сплощ 43,33 кв.м, състоящо се от две стаи, кухня, коридор, WC, находящ се в гр.Бургас, ул. “Индустиална” №88, бл.1 ет.2, ап.3. За имота е съставен Акт за държавна собственост № 3135/10.05.2004г., утвърден от областния управител на област Бургас, с който е предоставен в управление на Министерство на правосъдието. Производството е открито по повод постъпило мотивирано искане с вх. № 04-00-651/12.11.2019г. от Данаил Кирилов – министър на правосъдието за издаване на заповед на основание чл. 80, ал.1 от ЗДС за изземване от Христо Петров на горепосочения ведомствен недвижим имот.

В искането се твърди, че между Василка Димова /баба на Христо Петров/ и началника на Затвора Бургас е бил сключен договор за отдаване наем от 02.01.2003г., на държавния жилищен имот описан по-горе. Същата е починала на 03.07.2014г., а имотът се държи без правно основание от нейния внук Христо Петров. Поради което с писмо с изх.№ 91-00-35/14.08.2019г. на Министерството на правосъдието, в чието управление е имотът до лицето е отправено едномесечно предизвестие за прекратяване на договора. Същото е получено на 20.08.2019г. С писмо с изх.№ 91-00-35/26.09.2019г. на Министерството на правосъдието Христо Петров е уведомен, за срока за предаване на жилището -31.10.2019г. На посочената дата, както и до момента, имота не е предаден доброволно на комисия от представители на Министерство на правосъдието.

Съгласно чл.22, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост условие за настаняване в държавни ведомствени жилища е лицето да е в трудово или служебно правоотношение със съответното ведомство, какъвто Христо Петров не е .

Писмо с изх.№ 94-00-2504/28.11.2019г. на Областна администрация Бургас за откриване на

административното производство на основание чл.80 от ЗДС е получено лично от Христо Петров на 02.12.2019г. В указания в писмото срок не е постъпило становище, възражение или искане, нито е извършено доброволно предаване на имота.

Неправомерното държане на имота – държавна собственост е основание имотът да бъде иззет въз основа на заповед на областен управител по реда на чл. 80 от Закона за държавната собственост. Съгласно посочената разпоредба имот - държавна собственост, който се владее или държи без основание, който се ползва не по предназначение или нуждата от който е отпаднала, се изземва въз основа на заповед на областния управител.

Държаният от Христо Петров недвижим имот безспорно е държавна собственост, което обстоятелство представлява първата предпоставка за издаване на заповед на основание чл.80 от Закона за държавната собственост. Необходимо е още да бъде установено, че имотът - държавна собственост се владее или държи без правно основание.

Съгласно гореизложената фактология, договора за наем на гореописания имот, сключен между началника на затвора Бургас и бабата на Христо Петров - Василка Димова е с прекратено действие и следователно към настоящия момент имотът се държи без правно основание. Няма доказателства, че Христо Петров е служител на Министерството на правосъдието.

Предвид гореизложените фактически и правни изводи и на основание чл.80 от Закона за държавната собственост,

ЗАПОВЯДВАМ:

ИЗЕМВАМ от Христо Петров ЕГН **** с адрес гр. Бургас, ул.“Индуриална“ № 88, бл.1 ет.2, ап.3 държания без правно основание недвижим имот - държавна собственост, представляващ жилище с полезна площ 43,33 кв.м, състоящо се от две стаи, кухня, коридор, WC, находящ се в гр.Бургас, ул. “Индуриална“ №88, бл.1 ет.2, ап.3 За имота е съставен Акт за държавна собственост № 3135/10.05.2004г., утвърден от областния управител на област Бургас, предоставен в управление на Министерство на правосъдието.

ОПРЕДЕЛЯМ срок за доброволно предаване на недвижимият имот **до 27.02.2020г.** включително.

При липса на доброволно изпълнение на настоящата заповед ще се пристъпи към принудително изземване на имота на **28.02.2020г.** в 11.00ч. в присъствието и със съдействието на органите на МВР.

ВЪЗЛАГАМ изпълнението на заповедта, в т. ч. и осъществяване на принудителното изземване на упълномощени или определени от министъра на правосъдието с нарочна заповед длъжностни лица от министерство на правосъдието. В 7-дневен срок от реализиране на доброволно предаване или принудително изземване на имота, да се представи протокол за изпълнение на заповедта в Областна администрация Бургас.

Копие от заповедта да се връчи на Христо Петров ЕГН***, с адрес гр. Бургас, ул. "Индустиална" № 88, бл.1 ет.2, ап.3, на Данаил Кирилов – Министър на правосъдието и на Директора на ОД на МВР Бургас за сведение и изпълнение.

Екземпляр от заповедта да се изложи на таблото за обяви в сградата на Областна администрация - Бургас и да се публикува на интернет страницата на Областна администрация Бургас.

Настоящата заповед може да се обжалва в 14-дневен срок от съобщаването ѝ на страната пред Административен съд – гр. Бургас по реда на АПК, като обжалването не спира изпълнението на заповедта.

Владимир Крумов /п/

За областен управител

/Съгл. Заповед за заместване № РД-10-209/23.12.2019г./