
Република България
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ БУРГАС

ЗАПОВЕД

ПРЕПИС

№ РД-09-62

Бургас 23.12.2019 год.

В Областна администрация Бургас с писмо с изх.№ 94-00-2503/28.11.2019г. е открито административно производство на основание чл. 80 от Закона за държавната собственост (ЗДС) за принудително изземване на недвижим имот - държавна собственост, представляващ жилище с площ 52,00 кв.м, находящ се в гр.Бургас, ул. «Индустиална» №88, бл.1, вх.2, ет.2, ап.7. За имота е съставен Акт за държавна собственост № 3135/10.05.2004г., утвърден от областния управител на област Бургас, с който е предоставен в управление на Министерство на правосъдието. Производството е открито по повод постъпило мотивирано искане с вх. № 04-00-651/12.11.2019г. от Данаил Кирилов - министър на правосъдието за издаване на заповед на основание чл. 80, ал.1 от ЗДС за изземване от Иван Динев на गरेпосочения ведомствен недвижим имот.

В искането се твърди, че между Иван Динев и началника на Затвора Бургас е бил сключен договор за отдаване наем от 17.06.2003г., на държавния жилищен имот описан по-горе. В Министерството на правосъдието е постъпила информация, че Иван Динев е освободен от длъжност, поради което с писмо с изх.№ 91-00-35/14.08.2019г. на Министерството на правосъдието в чието управление на имота му е отправено едномесечно предизвестие за прекратяване на договора. Същото е получено на 20.08.2019г. С писмо с изх.№ 91-00-35/26.09.2019г. на министерството лицето е уведомено, за срока за предаване на жилището - 31.10.2019г. На посочената дата, както и до момента, имота не е предаден доброволно на комисия от представители на Министерство на правосъдието.

Съгласно чл.22, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, условие за настаняване в държавни ведомствени жилища е лицето да е в трудово или служебно правоотношение със съответното ведомство.

Писмо с изх.№ 94-00-2503/28.11.2019г. на Областна администрация Бургас за откриване на административното производство на основание чл.80 от ЗДС е получено лично от лицето на 02.12.2019г. На 05.12.2019г. в Областна администрация Бургас е получена молба от Иван Динев с вх.94-00-2560/05.12.2019г. в която се посочва, че същият не оспорва, че имота е държавна собственост, като е предприел действия за освобождаване на жилището,

възлагайки на агенция за недвижими имоти, да му съдейства за закупуване на такова. Поради липса на достатъчно финансови средства е подал молба за ипотечен кредит. Като доказателство към молбата са представени копие от разписка за капаро за сумата от 1000 /хиляда/ лева „Джи Брокерс Груп“ – агенция за недвижими имоти; Копие от сключен предварителен договор 02.12.2019г. за покупко – продажба и Копие от приходен касов ордер №39 от 02.12.2019г. С горесцитираното заявление Иван Динев моли да му се даде възможност да освободи държавния имот не по-късно от края на м.февруари 2020г., като счита, че до посочения срок ще успее да реализира сделката.

Неправомерното държане на имот – държавна собственост е основание имота да бъде иззет въз основа на заповед на областен управител по реда на чл. 80 от Закона за държавната собственост. Съгласно посочената разпоредба имот - държавна собственост, който се владее или държи без основание, който се ползва не по предназначение или нуждата от който е отпаднала, се изземва въз основа на заповед на областния управител. Същият е безспорно държавна собственост и се държи без правно основание, поради което на основание чл. 80 от Закона за държавната собственост,

ЗАПОВЯДВАМ:

ИЗЕМВАМ от Иван Динев ЕГН***.с адрес гр. Бургас, ул.“Индустириална“ № 88, бл.1, вх.2, ет.2, ап.7 държания без правно основание недвижим имот - държавна собственост, представляващ жилище с полезна площ 52,00 кв.м, находящ се в гр.Бургас, ул.“Индустириална“ № 88, бл.1, вх.2, ет.2, ап.7. За имота е съставен Акт за държавна собственост № 3135/10.05.2004г., утвърден от областния управител на област Бургас, предоставен в управление на Министерство на правосъдието.

ОПРЕДЕЛЯМ срок за доброволно предаване на недвижимият имот **до 27.02.2020г.** включително.

При липса на доброволно изпълнение на настоящата заповед ще се пристъпи към принудително изземване на имота на **28.02.2020г. в 11.00ч.** в присъствието и със съдействието на органите на МВР.

ВЪЗЛАГАМ изпълнението на заповедта, в т. ч. и осъществяване на принудителното изземване на упълномощени или определени от министъра на правосъдието с нарочна заповед длъжностни лица от министерство на правосъдието. В 7-дневен срок от реализиране на доброволно предаване или принудително изземване на имота да се представи протокол за изпълнение на заповедта в Областна администрация Бургас.

Копие от заповедта да се връчи на Иван Динев ЕГН***, с адрес: гр. Бургас, ул.“Индустириална“ № 88, бл.1, вх.2, ет.2, ап.7, на Данаил Кирилов – Министър на правосъдието и на Директора на ОД на МВР Бургас за сведение и изпълнение.

Екземпляр от заповедта да се изложи на таблото за обяви в сградата на Областна администрация - Бургас и да се публикува на интернет страницата на Областна администрация Бургас.

Настоящата заповед може да се обжалва в 14-дневен срок от съобщаването ѝ на страната пред Административен съд - гр. Бургас по реда на АПК, като обжалването не спира изпълнението на заповедта.

Владимир Крумов /п/

За областен управител

/Съгл.Заповед за заместване № РД-10-209/23.12.2019г./