
Р е п у б л и к а б ъ л г а р и я
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ БУРГАС

Препис!

З А П О В Е Д

№ РД -09-31

Бургас, 12.09.2019 год.

С писмо изх. № 91-94-72/22.08.2019 г. на Областна администрация Бургас по отношение на Васил Николов и Елена Факирчева, и двамата с адрес: гр. Бургас, ул. „Булаир“ №5б, е открито административно производство на основание чл. 80 от Закона за държавната собственост (ЗДС) за принудително изземване на недвижим имот – държавна собственост, представляващ жилище с обща полезна площ 5б,20 кв.м., на втори етаж, състоящо се от две преходни стаи и още две преходни стаи и сервизни помещения, находящо се в гр. Бургас, ул. „Булаир“ №5б, вх. 1, ет. 2, за което е съставен Акт за държавна собственост №7063/09.12.2013г.

За държането на гореописаното жилище Васил Николов и Елена Факирчева са сключили с областния управител на област Бургас споразумителен протокол от №3/27.03.2007г. С писмо с изх. №94-00-950/16.05.2019г. на Областна администрация Бургас на лицата Васил Николов и Елена Факирчева на основание чл.8 от споразумителния протокол е отправено 1-месечно предизвестие за освобождаване на заетите помещения. На 02.07.2019г. е изпратено писмо с изх.№91-94-46/02.07.2019г. на Областна администрация Бургас, с което срокът за предаване на ползваните помещения се удължава с още един месец. Предвид липсата на доброволно предаване на жилището и отпадналото основание за неговото държане спрямо Васил Николов и Елена Факирчева е открито производство по изземване. Писмото за откриване на производството е изпратено до адресатите с известие за доставяне, което до настоящия момент не е върнато от Български пощи. Поради тази причина писмото е обявено на таблото за обяви в Центъра за услуги и информация на Областна администрация Бургас на 30.08.2019г. От Васил Николов е постъпило и Възражение с вх. №91-94-75/30.08.2019г., което е безспорно доказателство, че същият е информиран за откритото производство по изземване.

В постъпилото Възражение с вх. №91-94-75/30.08.2019г. се възразява срещу започналото административно производство по изземване на държавния имот, като се твърди, че за него е налице сключен договор за наем, както и, че на лицето не му било известно сградата, в която се намира процесното жилище да е освидетелствана по реда на чл. 195 и сл. от ЗУТ като негодна за обитаване, и в тази връзка се иска прекратяване на производството по изземване. Към възражението не са приложени доказателства за направените твърдения.

В определения с писмото за откриване на производството 14-дневен срок за издаване на заповед за изземване Васил Николов и Елена Факирчева не са предприели действия за

доброволно предаване на имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 80 от ЗДС „имот - държавна собственост, който се владее или държи без основание, който се ползва не по предназначение или нуждата от който е отпаднала, се изземва въз основа на заповед на областния управител”. За да се пристъпи към производство за изземване, следва да са налице материалните предпоставки за това, а именно: 1. Имотът да е държавна собственост и 2. Налице да е някоя от алтернативно дадените предпоставки – имотът да се владее или държи без основание, да не се използва по предназначение или необходимостта от него да е отпаднала.

Държаният от Васил Николов и Елена Факирчева имот е държавна собственост, което обстоятелство представлява първата предпоставка за издаване на заповед на основание чл.80 от Закона за държавната собственост. Необходимо е още да бъде установено, че имотът-държавна собственост се владее или държи без правно основание. Съгласно гореизложената фактология, споразумителният протокол, сключен между областния управител на област Бургас и Васил Николов и Елена Факирчева, за държане на недвижим имот – държавна собственост, след отправеното предизвестие е с прекратено действие и следователно към настоящия момент имотът се държи без правно основание.

За пълнота и прецизност следва да се отбележи, че направеното възражение за наличие на договор за наем за процесния имот не е подкрепено с доказателства и не може да се приеме за основателно, а въпросът относно прилагането на чл. 195 и сл. от ЗУТ по отношение на сградата, в която се намира жилището е ирелевантен в настоящото производство.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията във връзка с чл.80 от Закона за държавната собственост

ЗАПОВЯДВАМ:

ИЗЕМВАМ от Васил Николов и Елена Факирчева, и двамата с адрес: гр. Бургас, ул. „Булаир“ №5б, държания без правно основание недвижим имот – държавна собственост, представляващ жилище с обща полезна площ 5б,20 кв.м., на втори етаж, състоящо се от две преходни стаи и още две преходни стаи и сервизни помещения, находящо се в гр. Бургас, ул. „Булаир“ №5б, вх. 1, ет. 2, за което е съставен Акт за държавна собственост №7063/09.12.2013г.

ОПРЕДЕЛЯМ срок за доброволно изпълнение на заповедта и предаване на имота – до **18.09.2019 г.**

ОПРЕДЕЛЯМ дата за принудително изпълнение на заповедта – **19.09.2019 г. от 10.00 часа.**

Принудителното изземване на имота да се извърши със съдействието на органите на МВР.

Копие от заповедта да се връчи на Васил Николов и Елена Факирчева, и двамата с адрес: гр. Бургас, ул. „Булаир“ №5б, за изпълнение.

Препис от заповедта да се изпрати на Од на МВР Бургас за оказване на съдействие по

нейното изпълнение.

Екземпляр от заповедта да се изложи на таблото за обяви в сградата на Областна администрация и да се публикува в интернет страницата на Областна администрация Бургас.

Настоящата заповед може да се обжалва пред Административен съд - Бургас, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ.

Обжалването на заповедта не спира изпълнението ѝ.

Контролът по изпълнението на настоящата заповед ще осъществявам лично.

ВЪЛЧО ЧОЛАКОВ /п/

Областен управител на област Бургас