
Р е п у б л и к а Б ъ л г а р и я
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ БУРГАС

ЗАПОВЕД

ИЗВЛЕЧЕНИЕ

№ РД-09-25

Бургас, 26. 07.2019 г.

В Областна администрация - Бургас е проведен търг с тайно наддаване, открит със Заповед №РД-10-107/21.06.2019г. за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години, на нежилищен имот - частна държавна собственост, находящ се в град Приморско, община Приморско, област Бургас, представляващ Почивна база „Кокиче“ - курортна, туристическа сграда с идентификатор 58356.502.176.12 - масивна сграда на три етажа, със застроена площ от 239 кв.м., разгъната застроена площ от 613 кв.м., ведно с 1/10 ид.ч. от обслужващи обекти, подробно описани в Акт за частна държавна собственост № 4697/14.03.2009 год., утвърден от Областен управител на област Бургас.

Въз основа на резултатите от проведения търг, отразени в протокола на тръжната комисия от 25.07.2019 г., утвърден от Областния управител и на основание, чл. 55 от ППЗДС,

ЗАПОВЯДВАМ :

1.Определям „ХОЛИ ПРИМОРСКО 2013“ ЕООД ЕИК 202603166 със седалище и адрес на управление - град Варна, район Приморски, ул.“Цани Гинчев“ № 6, ет.3, ап. 10, с управител Пламен Йорданов Георгиев, за спечелил търга и за наемател, за срок от 5 (пет) години на нежилищен имот - частна държавна собственост, находящ се в град Приморско, община Приморско, област Бургас, представляващ Почивна база „Кокиче“ - курортна, туристическа сграда с идентификатор 58356.502.176.12 - масивна сграда на три етажа, със застроена площ от 239 кв.м., разгъната застроена площ от 613 кв.м., ведно с 1/10 ид.ч. от обслужващи обекти, подробно описани в Акт за частна държавна собственост № 4697/14.03.2009 год., утвърден от Областен управител на област Бургас.

2. ОПРЕДЕЛЯМ достигнатата на търга цена от 9800 лв. (девет хиляди и осемстотин лева) без ДДС за годишна наемна цена, или: 1980 лв. (хиляда деветстотин и осемдесет лева) месечна наемна цена без ДДС за активен сезон от 1-ви юни до 30-ти септември; и 235 лв. (двеста тридесет и пет лева) месечна наемна цена без ДДС за неактивен сезон от 1-ви

октомври до 31-ви май.

3. Плащането на месечната наемна цена в размер на: 1980 лв. (хиляда деветстотин и осемдесет лева) без ДДС за активен сезон от 1-ви юни до 30-ти септември; и в размер на 235 лв. (двеста тридесет и пет лева) месечна наемна цена без ДДС за неактивен сезон от 1-ви октомври до 31-ви май, да се извършва до 10 - то число на текущия месец по банкова сметка на Областна администрация – Бургас IBAN BG86 UNCR 7630 3100 1144 24, BIC UNCRBGSF на “Уникредит Булбанк” АД.

4. ЗАДЪЛЖАВАМ лицето, определено за наемател, в 14 – дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед да внесе следните суми:

- 1376 лв. (хиляда триста седемдесет и шест лева), съставляващи разликата над внесения депозит от 1000 лв. (хиляда лева), по банкова сметка на Областна администрация – Бургас IBAN BG86 UNCR 7630 3100 1144 24, BIC UNCRBGSF на “Уникредит Булбанк” АД.

- 1000 лв. (хиляда лева), съставляващи гаранция за изпълнение на задълженията на наемателя по договора, платима по банкова сметка на Областна администрация – Бургас IBAN BG60 UNCR 7630 3300 0002 70 BIC UNCR BGSF на “Уникредит Булбанк” АД, клон Бургас.

Гаранцията се освобождава след пълното изплащане на дължимите суми и предаването на имота с двустранен протокол след прекратяване на договора.

5. Наемателят е длъжен да внесе определените в т. 4 суми в 14 – дневен срок от влизане в сила на заповедта, както и да представи в Областна администрация – Бургас по един оригинал от всеки платежен документ.

Ако наемателят не внесе горепосочените суми в определения срок, се приема, че се е отказал от сключването на сделката съгласно чл. 57 ал. 2 от ППЗДС.

6. В седемдневен срок, след представяне на документите за извършените плащания по т. 3 да се подготви проект на договор за наем на имота.

Заповедта да се обяви на информационното табло в сградата на Областна администрация – Бургас, интернет страницата на Областна администрация – www.bsregion.org, както и да се съобщи на Окръжна прокуратура – Бургас /съгласно писмо изх. №1579/09.04.2008 г./
Заповедта да се съобщи на участника в търга по реда на АПК.

Заповедта може да се обжалва от заинтересованите участници в търга в 14 – дневен срок от обявяването ѝ, пред Административен съд Бургас.

Организацията по изпълнението на настоящата заповед възлагам на Директора на Дирекция „АКРРДС“ и Началника на отдел “АФСД”.

СЕВДАЛИНА ТУРМАНОВА

За Областен управител на област Бургас

Заповед № РД-10-125/25.07.2019 год.