
Република България
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ БУРГАС

ЗАПОВЕД

Извлечение

№ РД-12-13

Бургас, 25.07. 2019 г.

В Областна администрация Бургас е проведен търг с тайно наддаване, открит със Заповед №РД-10-97/12.09.2019 г. на Областния управител на област Бургас, **за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба идеална част от имот - частна държавна собственост, представляваща 880/2330 кв.м. ид. ч. от УПИ V-68, кв.6, находящ се в с. Искра, община Карнобат, по плана на населеното място, одобрен със Заповед №295/09.07.1991 г., актуван с АЧДС №9267/07.02.2019 г., одобрен от Областен управител на област Бургас. Имотът е в режим на съсобственост и е застроенс масивна жилищна сграда и стопанска постройка на трето лице, които не са предмет на настоящата процедура.**

Въз основа на резултатите от проведения търг, отразени в протокола на тържната комисия с №80-00-336/17.07.2019 г., утвърден от Областния управител и на основание, чл. 55 от ППЗДС,

ЗАПОВЯДВАМ :

1. Определям К. Ж. Ж. с ЕГН ***с адрес: с. *** Община Карнобат, с л.к. №***, издадена на ***г. от МВР за спечелил търга и за купувач на идеална част от имот - частна държавна собственост, представляваща 880/2330 кв.м. ид. ч. от УПИ V-68, кв.6, находящ се в с. Искра, община Карнобат, по плана на населеното място, одобрен със Заповед №295/09.07.1991 г., актуван с АЧДС №9267/07.02.2019 г., одобрен от Областен управител.**

2. Достигнатата на търга продажна цена на имота, описан в т.1 е в размер на **2746 лв. (две хиляди седемстотин четиридесет и шест лева), **без вкл. ДДС;****

3. ЗАДЪЛЖАВАМ К. Ж. Ж. с ЕГН ***с, спечелил търга и определен закупувач, в**

14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед да внесе следните суми:

3.1. 2546 лв. (две хиляди петстотин четиридесет и шест лв.), съставляващи разликата между определената тръжна цена, посочена в т.2 и внесенят депозит за участие в търга в размер на 200 лв.(двеста),вносими по банкова сметка на Областна администрация Бургас – IBAN: BG86 UNCR 7630 3100 1144 24, BIC: UNCRBGSF на „Уникредит Булбанк“ АД.

3.2. 54,92 лв. (петдесет и четири лв. и 92 ст.), съставляващи **2% режийни разноски** по §3 ал.1 от ПЗР на ППЗДС върху продажната цена на имота, без включен ДДС, по банковата сметка на Областна администрация Бургас – IBAN: BG86 UNCR 7630 3100 1144 24, BIC: UNCRBGSF на „Уникредит Булбанк“ АД.

3.3. 20% ДДС в размер на 560,18 лв. (петстотин и шестдесет лв. и 18 ст.), изчислен върху размера на достигната продажна цена и 2% режийни - по сметка на Областна администрация Бургас - IBAN: BG86 UNCR 7630 3100 1144 24, BIC: UNCRBGSF на „Уникредит Булбанк“ АД.

3.4. 54,92 лв. (петдесет и четири лв. и 92 ст.), съставляващи **2% местен данък** по чл.47 ал.2 от ЗМДТ, по съответната банкова сметка на Община Карнобат.

3.5. На основание чл.45, ал. 1, във връзка с ал.7 от Закон за данък върху добавената стойност върху продажната цена се начислява ДДС.

4. Купувачът е длъжен да внесе разликата в цената, ДДС, дължимият местен данък и режийни разноски в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта, както и да представи в Областна администрация Бургас по един оригинал от всички платежни документи.

Ако купувачът не внесе горепосочените суми в определения срок, се приема, че се е отказал от сключването на сделката съгласно чл.57 ал. 2 от ППЗДС, а внесенят депозит не се възстановява.

5. В 7-дневен срок, след представяне на документите за извършените плащания по т.3, да се подготви договор за продажба на имота.

Заповедта да се обяви на информационното табло в сградата на Областна администрация Бургас, интернет страницата на Областна администрация: www.bsregion.org и на К. Ж. Ж. на адрес: с. ****, Община Карнобат, по реда на АПК, както и да се съобщи на Окръжна прокуратура Бургас (съгласно писмо изх. №1579/09.04.2008 г.).

Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок от обявяването ѝ пред Административния съд – гр. Бургас.

Организацията по изпълнението на настоящата заповед възлагам на началник отдел „ТУДС“ и началник отдел „АФСД“.

ВЪЛЧО ЧОЛАКОВ /П/

Областен управител на област Бургас