
Р е п у б л и к а Б ъ л г а р и я
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ БУРГАС

ЗАПОВЕД

Извлечение

№РД-12-12

Бургас,25.07.2019 г.

В Областна администрация Бургас е проведен търг с тайно наддаване, открит със Заповед №РД-10-93/10.06.2019 г. на Областния управител на област Бургас, за продажба на имот - частна държавна собственост, **имот пл. №63 с площ 2294 кв.м. по неodobрения кадастрален план на с. Каравельово, Община Руен, актуван с АЧДС №8008/08.08.2017 г., утвърден от Областен управител.**

Въз основа на резултатите от проведения търг, отразени в протокола на тръжната комисия с №80-00-335/17.07.2019 г., утвърден от областния управител и на основание, чл. 55 от ППЗДС,

ЗАПОВЯДВАМ :

1. Определям Х.М. М. с ЕГН **, с адрес: с.****, Община Руен, л.к. №****, издадена от МВР, чрез представляващия го адвокат Д. Л. Д. от БАК, ЕГН ***, с пълномощно с рег. №***г., издадено от Нотариус в Район РС Айтос - Г. Г. с рег. №**** на Нотариалната камара, за спечелил търга и за купувач на имот - частна държавна собственост, представляващ имот пл. №63 с площ 2294 кв.м. по неodobрения кадастрален план на с. Каравельово, Община Руен, актуван с АЧДС №8008/08.08.2017 г., утвърден от Областен управител.**

2. Достигнатата на търга продажна цена на имота, описан в т.1 е в размер на 4900 лв. (четири хиляди и деветстотин лева), без вкл. ДДС;

3. ЗАДЪЛЖАВАМ Х. М. М. с ЕГН ***, спечелил търга и определен за купувач, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед да внесе следните суми:**

3.1. 4700 лв. (четири хиляди и седемстотин лв.), съставляващи разликата между определената тръжна цена, посочена в т.2 и внесенияят депозит за участие в търга в размер на 200 лв.(двеста),вносими по банкова сметка на Областна администрация Бургас – IBAN: BG86 UNCR 7630 3100 1144 24, BIC: UNCRBGSF на „Уникредит Булбанк“ АД.

3.2. 98 лв. (деветдесет и осем лв.), съставляващи **2% режийни разноски** по §3 ал.1 от ПЗР на ППЗДС върху продажната цена на имота, без включен ДДС, по банковата сметка на Областна администрация Бургас – IBAN: BG86 UNCR 7630 3100 1144 24, BIC: UNCRBGSF на „Уникредит Булбанк“ АД.

3.3. 20% ДДС в размер на 999,60 лв. (деветстотин деветдесет и девет лв. и 60 ст.), изчислен върху размера на достигната продажна цена и 2% режийни - по сметка на Областна администрация Бургас - IBAN: BG86 UNCR 7630 3100 1144 24, BIC: UNCRBGSF на „Уникредит Булбанк“ АД.

3.4. 127,40 лв. (сто двадесет и седем лв. и 40 ст.), съставляващи **2,6 % местен данък** по чл.47 ал.2 от ЗМДТ, по съответната банкова сметка на Община Руен.

3.5. На основание чл.45, ал.1, във връзка с ал.7 от Закон за данък върху добавената стойност върху продажната цена се начислява ДДС.

4. Купувачът е длъжен да внесе разликата в цената, ДДС, дължимият местен данък и режийни разноски в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта, както и да представи в Областна администрация Бургас по един оригинал от всички платежни документи.

Ако купувачът не внесе горепосочените суми в определения срок, се приема, че се е отказал от сключването на сделката съгласно чл.57 ал. 2 от ППЗДС, а внесенияят депозит не се възстановява.

5.В 7-дневен срок, след представяне на документите за извършените плащания по т.3, да се подготви договор за продажба на имота.

Заповедта да се обяви на информационното табло в сградата на Областна администрация Бургас, интернет страницата на Областна администрация: www.bsregion.org и на Х. М. М., чрез пълномощника му адвокат Д. Д., по реда на АПК, както и да се съобщи на Окръжна прокуратура Бургас (съгласно писмо изх. №1579/09.04.2008 г.).

Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок от обявяването ѝ пред Административния съд – гр. Бургас.

Организацията по изпълнението на настоящата заповед възлагам на началник отдел „ТУДС“ и началник отдел „АФСД“.

ВЪЛЧО ЧОЛАКОВ /П/

Областен управител на област Бургас