

---

**Република България**  
**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ БУРГАС**

**ЗАПОВЕД**

**№ РД-12-11**

**Бургас, 09.07.2019г.**

В Областна администрация – Бургас е проведен търг с тайно наддаване, открит със Заповед № РД-10-85/29.05.2019г. на областния управител на Област Бургас за **продажба на имот – частна държавна собственост**, представляващ: **Самостоятелен обект с идентификатор 07079.609.89.1.4** по КККР на гр. Бургас, административен адрес: **гр. Бургас, ул. „Екзарх Йосиф“ № 20** с площ **179,29 кв.м.**, с предназначение: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 2, **заедно с 87,60 % ид.части от общите части на сградата и сутерен от 92,57 кв.м.**, актуван с **АЧДС № 9284/22.02.2019г. и Акт за поправка № 9348/20.03.2019г. на АЧДС № 9284/22.02.2019г.**, утвърден от Областния управител на област Бургас.

Въз основа на резултатите от проведения търг, отразени в протокола на тръжната комисия от 02.07.2019г., утвърден от областния управител и на основание, чл. 55 от ППЗДС,

**ЗАПОВЯДВАМ:**

**1. Определям ПЛАМЕН Р. ХРИСТОВ ЕГН \*\*\*\*\*за спечелил търга и за купувач на имот – частна държавна собственост**, представляващ: **Самостоятелен обект с идентификатор 07079.609.89.1.4** по КККР на гр. Бургас, административен адрес: **гр. Бургас, ул. „Екзарх Йосиф“ № 20** с площ **179,29 кв.м.**, с предназначение: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 2, **заедно с 87,60 % ид.части от общите части на сградата и сутерен от 92,57 кв.м.**, актуван с **АЧДС № 9284/22.02.2019г. и Акт за поправка № 9348/20.03.2019г. на АЧДС № 9284/22.02.2019г.**, утвърден от Областния управител на област Бургас.

---

**2. Достигнатата на търга продажна цена на имота, описан в т.1 е в размер на 250 215 /двеста и петдесет хиляди двеста и петнадесет/ лева;**

**3. ЗАДЪЛЖАВАМ ПЛАМЕН Р ХРИСТОВ**, спечелил търга и определен закупувач, в **14 - дневен срок** от влизане в сила на настоящата заповед да внесе следните суми:

**3.1. 245 215 лева (двеста четиридесет и пет хиляди двеста и петнадесет)**, съставляващи разликата между определената тръжна цена, посочена в т.2 и внесения депозит за участие в търга в размер на **5000 /пет хиляди/ лева**, вносими по банкова сметка на Областна администрация – Бургас **IBAN BG86 UNCR 7630 3100 1144 24, BIC UNCRBGSF** на “Уникредит Булбанк” АД.

**3.2. 6005,16 /шест хиляди и пет лева и 0.16 ст./ лева**, съставляващи 2% режийни разноски по §3 ал.1 от ПЗР на ППЗДС върху продажната цена на имота с включен ДДС по банковата сметка на Областна администрация – Бургас **IBAN BG86 UNCR 7630 3100 1144 24, BIC UNCRBGSF** на „Уникредит Булбанк“ АД.

**3.3. 7506,45 /седем хиляди петстоти и шест лева и 0.45 ст./ лева**, съставляващи **3% местен данък** по чл.47 ал.2 от ЗМДТ, по съответната банкова сметка на Община Бургас.

**3.4.** На основание чл.45, ал.3 от Закон за данък върху добавената стойност, сделката е освободена доставка, тъй като самостоятелният обект се намира в сграда, построена около 1924 г., която не е нова по смисъла на §1, т.5 от ДР на ЗДДС.

**4.** Купувачът е длъжен да внесе разликата в цената, дължимият местен данък и режийни разноски в **14 - дневен срок от влизане в сила на заповедта**, както и да представи в Областна администрация – Бургас по един оригинал от всички платежни документи.

Ако купувачът не внесе горепосочените суми в определения срок се приема, че се е **отказал от сключването на сделката** съгласно чл.57 ал. 2 от ППЗДС, а внесения депозит не се възстановява.

**5. В седемдневен срок**, след представяне на документите за извършените плащания по т. 3 да се подготви договор за продажба на имота.

Заповедта да се обяви на информационното табло в сградата на Областна администрация Бургас, интернет страницата на Областна администрация – [www.bsregion.org](http://www.bsregion.org), на всички участници в търга по реда на АПК, както и да се съобщи на Окръжна прокуратура – Бургас /съгласно писмо изх. №1579/09.04.2008 г./.

Заповедта може да се обжалва от заинтересованите участници в търга в 14 - дневен срок от обявяването ѝ пред Административния съд – гр.Бургас.

Организацията по изпълнението на настоящата заповед възлагам на началник отдел „ТУДС“ и началник отдел „АФСД“.

Настоящата заповед да се връчи на началник отдел „АФСД“.

---

**ВЪЛЧО ЧОЛАКОВ (п)**

*Областен управител на област Бургас*