

---

**Република България**  
**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ БУРГАС**

**ЗАПОВЕД**

**№ РД-09-21**

**Бургас, 08.07.2019г.**

В Областна администрация – Бургас е проведен търг с тайно наддаване, открит със Заповед № РД-10-86/29.05.2019г. на Областния управител на Област Бургас, за отдаване под наем за срок от **5 /пет/ години** на **самостоятелен обект - публична държавна собственост**, с предназначение: **кафе - сладкарница** с полезна **площ 197,19 кв.м.**, находящ се в сутеренния етаж на административна сграда на Областна администрация Бургас, с идентификатор 07079.610.286.1, с **адрес: гр. Бургас, ул. „Цар Петър“ № 1**, актуван с **АПДС № 5842/28.01.2012г.**

Въз основа на резултатите от проведения търг, отразени в протокола на тръжната комисия от 02.07.19 г., утвърден от Областния управител и на основание, чл. 55 от ППЗДС,

**ЗАПОВЯДВАМ:**

**1. Определям „ДЕЛТА ФИШ ГРУП“ ЕООД ЕИК \*\*\*\***, представлявано от управителя **Васил Т. Симов, ЕГН \*\*\*\*** за **спечелил търга** и за **наемател** на **самостоятелен обект - публична държавна собственост**, с предназначение: **кафе - сладкарница** с полезна **площ 197,19 кв.м.**, находящ се в сутеренния етаж на административна сграда на Областна администрация Бургас, с идентификатор 07079.610.286.1, с **адрес: гр. Бургас, ул. „Цар Петър“ № 1**, актуван с **АПДС № 5842/28.01.2012г.**

---

**2. ОПРЕДЕЛЯМ** достигнатата на търга цена за **месечна наемна цена** на имота, описан в т.1, в размер на **1581 /хиляда петстотин осемдесет и един лева/ лв. без ДДС.**

**3.** Плащането на наемната вноска в размер на **1581 лв. /хиляда петстотин осемдесет и един лева/ лв. без ДДС и 1897,20 лв. с вкл. ДДС / хиляда осемстотин деветдесет и седем лева и 0.20ст./** да се извършва ежемесечно до 10 - то число на текущия месец по банкова сметка на Областна администрация – Бургас **IBAN BG86 UNCR 7630 3100 1144 24, BIC UNCRBGSF** на “Уникредит Булбанк” АД.

**4. ЗАДЪЛЖАВАМ** лицето, определено за наемател, в 14 – дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед да внесе следните суми:

- **1897,20 лв. с вкл. ДДС / хиляда осемстотин деветдесет и седем лева и 0.20ст./**, съставляващи дължимият месечен наем за първия месец, по банкова сметка на Областна администрация – Бургас **IBAN BG86 UNCR 7630 3100 1144 24, BIC UNCRBGSF** на “Уникредит Булбанк” АД.

- вношеният от лицето депозит за участие в търга в размер на 800 /осемстотин/ лева по банкова сметка на Областна администрация – Бургас **IBAN BG60 UNCR 7630 3300 0002 70 BIC UNCR BGSF** да се трансформира в гаранция за изпълнение на задълженията по договора и лицето да до внесе сумата от **1097 /хиляда и деветдесет/ лева**, представляващи разликата до пълния размер на гаранцията по банкова сметка на Областна администрация – Бургас **IBAN BG60 UNCR 7630 3300 0002 70 BIC UNCR BGSF** на “Булбанк” АД, клон **Бургас на “Уникредит Булбанк” АД.**

Гаранцията се освобождава след пълното изплащане на дължимите суми и предаването на имота с двустранен протокол след прекратяване на договора.

**5.** Наемателят е длъжен да внесе определените в т. 4 суми в **14 - дневен срок** от влизане в сила на заповедта, както и да представи в Областна администрация – Бургас по един оригинал от всеки платежен документ.

Ако наемателят не внесе горепосочените суми в определения срок, се приема, че се е отказал от сключването на сделката съгласно чл. 57 ал. 2 от ППЗДС.

**6.** В седемдневен срок, след представяне на документите за извършените плащания по т. 3 да се подготви проект на договор за наем на имота.

Заповедта да се обяви на информационното табло в сградата на Областна администрация Бургас, интернет страницата на Областна администрация – [www.bsregion.org](http://www.bsregion.org), на всички участници в търга по реда на АПК, както и да се съобщи на Окръжна прокуратура – Бургас /съгласно писмо изх. №1579/09.04.2008 г./.

Заповедта може да се обжалва от заинтересованите участници в търга в 14 – дневен срок от обявяването ѝ, пред Административния съд – гр.Бургас.

Организацията по изпълнението на настоящата заповед възлагам на началника на отдел „ТУДС“ и началника на отдел “АФСД”.

Настоящата заповед да се връчи на началник отдел „АФСД“.

---

**ВЪЛЧО ЧОЛАКОВ (п)**

*Областен управител на област Бургас*