
Р е п у б л и к а Б ъ л г а р и я
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ БУРГАС

З А П О В Е Д извлечение

№ РД-10-86

Бургас, 29.05.2019г.

На основание чл. 16 ал. 2 във връзка с чл. 19 ал. 1 от Закона за държавната собственост и чл. 13 ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, като взех предвид становище на комисия, изразено в Протокол № 80-00-87/15.02.2019г. на комисията, назначена с моя Заповед № РД-10-217/28.11.2017г. и изменена със Заповед № РД-10-210/18.12.2018г. за откриване на тръжна процедура с оглед ефективно ползване на имота – публична държавна собственост с предназначение на търговския обект за хранене и развлечения, функционирал по рано като кафе-сладкарница, находящ се в сутеренна на административната сграда на Областна администрация Бургас и осигуряване на условия за задоволяване социалните потребности на служителите и посетители на Областна администрация Бургас и становище на комисия, изразено в Протокол № 80-00-226/09.05.2019г. за разглеждане на доклада за пазарната оценка, изготвена от независим експерт-оценител,

З А П О В Я Д В А М:

Откривам процедура по провеждане на търг с **тайно** наддаване за отдаване под наем за срок от **5 /пет/ години** на **самостоятелен обект - публична държавна собственост**, с предназначение: **кафе - сладкарница** с полезна **площ 197,19 кв.м.**, находящ се в сутеренния етаж на административна сграда на Областна администрация Бургас, с идентификатор 07079.610.286.1, с **адрес: гр. Бургас, ул. „Цар Петър“ № 1**, актуван с **АПДС № 5842/28.01.2012г.**

Първоначална наемна цена - **1574 лв. /хиляда петстотин седемдесет и четири лева / без ДДС** месечен наем.

Наемът се заплаща ежемесечно до 10 - то число на текущия месец.

Определеният за наемател внася гаранция за изпълнение на задълженията в размер на 1 месечен наем.

Търгът да се проведе на **02.07.2019г. от 14:00 часа**, в сградата на Областна администрация гр.Бургас, ул."Цар Петър" № 1, в малката зала на 2-ри етаж.

Определям депозит за участие в търга в размер на **800 лв. / осемстотин /**, вносим по банкова сметка на Областна администрация – **IBAN BG60 UNCR 7630 3300 0002 70, BIC UNCRBGSF** на “Уникредит Булбанк” АД, клон Бургас, в срок до **01.07.2019 г.**

До участие в търга се допускат лица, имащи право да извършват търговска дейност по търговското законодателство. Не се допускат до участие като самостоятелни кандидати свързани лица по смисъла на § 1, т. 13 от ДР на Закона за публично предлагане на ценни книжа. Договор за наем не се сключва с участник, за който по служебен път компетентният орган е удостоверил, че има задължения за данъци, задължителни осигурителни вноски и други публични задължения по смисъла на чл.162, ал.2, т.1 от ДОПК, както и с участник, който има задължения към Областна администрация – Бургас.

Ред, начин, условия за провеждане на търга и необходими документи - съобразно условията, посочени в утвърдената с настоящата заповед тръжна документация:

УТВЪРЖДАВАМ тръжна документация за имота както следва:

- акт за публична държавна собственост
- образец – заявление за участие в търга
- тръжни условия и необходими документи
- проект на договор за наем
- декларация за оглед
- декларация за липса на задължения към Областна администрация
- декларация по чл.162, ал.2, т.1 от ДОПК
- декларация по чл.19а ЗДС, че кандидатът не е свързано лице с друг участник в процедурата.

Тръжната документация ще се продава всеки работен ден, срещу сумата от 100 лева, с включен ДДС, платени в касата на 4-ти етаж в сградата на Областна администрация гр.Бургас, ул. "Цар Петър" № 1, а документацията се получава на 3-ти етаж, стая №27.

Оглед на имота може да се извършва на място след закупуване на тръжна документация и след предварителна заявка в Областна администрация до **01.07.2019 г.**

Документи за участие в търга, след закупуване на тръжната документация, ще се приемат всеки работен ден от 9,00 до 17,30 часа в деловодството на Областна администрация Бургас, ул. "Цар Петър" № 1, ет. 1 в Центъра за административно обслужване.

Краен срок за подаване на документите за участие в търга - 17,30 часа на **01.07.2019 г.**

За провеждането на търга и резултатите от него да се състави протокол, подписан от всичките членове на тръжната комисия, който да ми бъде представен в тридневен срок от провеждане на търга.

Извлечение от настоящата заповед с изключение съставя на комисията за провеждане на търга да се обяви на таблото в Центъра за административно обслужване в сградата на Областна администрация в 3-дневен срок от нейното издаване и на интернет страницата на Областна администрация - Бургас - www.bsregion.org, както и да се съобщи на Окръжна прокуратура – Бургас /съгласно писмо изх. №1579/09.04.2008 г./.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед ще упражнявам лично.

Препис от настоящата заповед да се връчи на членовете на комисията, както и на експерт връзки с обществеността за сведение и изпълнение.

ВЪЛЧО ЧОЛАКОВ (п)

Областен управител на област Бургас