
Република България
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ БУРГАС

ЗАПОВЕД

№ РД-12-2

Бургас, 31.01.2019г.

В Областна администрация – Бургас е проведен търг с тайно наддаване, открит със Заповед № РД-10-206/18.12.2018г. на областния управител на Област Бургас, за **продажба на имот – частна държавна собственост**, представляваща **243,5886 кв.м. от ПИ с идентификатор 07079.824.503** по КККР на **гр. Бургас, кв. Долно езеро, ул. „Елените“ № ***, целият с площ 474 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м.), актуван с **АЧДС № 5095/02.09.2010 г.**, утвърден от Областния управител на област Бургас.

Въз основа на резултатите от проведения търг, отразени в протокола на тръжната комисия от 23.01.2019 г., утвърден от областния управител и на основание, чл. 55 от ППЗДС,

ЗАПОВЯДВАМ :

1. Определям СТОЯН Д. ДОНЕВ ЕГН *, гр. *** за спечелил търга и за купувач на имот – частна държавна собственост, представляваща 243,5886 кв.м. от ПИ с идентификатор 07079.824.503 по КККР на гр. Бургас, кв. Долно езеро, ул. „Елените“ № *, целият с площ 474 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м.), актуван с АЧДС № 5095/02.09.2010 г., утвърден от Областния управител на област Бургас.**

2. Достигнатата на търга продажна цена на имота, описан в т.1 е в размер на 9200 лв. /девет хиляди и двеста лева/ без вкл. ДДС;

3. ЗАДЪЛЖАВАМ СТОЯН Д. ДОНЕВ, спечелил търга и определен за купувач, в 14 -

дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед и след отказ на съсобственика на основание чл.33 от Закон за собствеността, да внесе следните суми:

3.1. 8200 (осем хиляди и двеста) лева, съставляващи разликата между определената тръжна цена, посочена в т.2 и внесенят депозит за участие в търга в размер на **1000 /хиляда/ лева**, вносими по банкова сметка на Областна администрация – Бургас **IBAN BG86 UNCR 7630 3100 1144 24, BIC UNCRBGSF** на “Уникредит Булбанк” АД.

3.2. 184 /сто осемдесет и четири/ лева, съставляващи 2% режийни разноси по §3 ал.1 от ПЗР на ППЗДС върху продажната цена на имота с включен ДДС по банковата сметка на Областна администрация – Бургас **IBAN BG86 UNCR 7630 3100 1144 24, BIC UNCRBGSF** на „Уникредит Булбанк“ АД.

3.3. 20 % ДДС в размер на 1876,80 /хиляда осемстотин седемдесет и шест лева и 0.80 ст./ лева, изчислен върху размера на данъчната основа 9384 лв. /девет хиляди триста осемдесет и четири лева / - по сметка на Областна администрация – област Бургас **IBAN BG86 UNCR 7630 3100 1144 24, BIC UNCRBGSF** на “Уникредит Булбанк” АД.

3.4. 276 /двеста седемдесет и шест лева/ лева, съставляващи **3% местен данък** по чл.47 ал.2 от ЗМДТ, по съответната банкова сметка на Община Бургас.

3.5. На основание чл.45, ал.1, т.1 от Закон за данък върху добавената стойност върху продажната цена се начислява ДДС.

4. Купувачът е длъжен да внесе разликата в цената, ДДС, дължимият местен данък и режийни разноси в **14 - дневен срок от влизане в сила на заповедта**, както и да представи в Областна администрация – Бургас по един оригинал от всички платежни документи.

Ако купувачът не внесе горепосочените суми в определения срок се приема, че се е **отказал от сключването на сделката** съгласно чл.57 ал. 2 от ППЗДС, а внесенят депозит не се възстановява.

5. В седемдневен срок, след представяне на документите за извършените плащания по т. 3, да се подготви договор за продажба на имота.

Заповедта да се обяви на информационното табло в сградата на Областна администрация Бургас, интернет страницата на Областна администрация – www.bsregion.org, на всички участници в търга по реда на АПК, както и да се съобщи на Окръжна прокуратура – Бургас /съгласно писмо изх. №1579/09.04.2008 г./.

Заповедта може да се обжалва от заинтересованите участници в търга в 14 - дневен срок от обявяването ѝ пред Административния съд – гр.Бургас.

Организацията по изпълнението на настоящата заповед възлагам на началник отдел „ТУДС“ и началник отдел „АФСД“.

ВЪЛЧО ЧОЛАКОВ (п)

Областен управител на област Бургас