

---

**Република България**  
**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ БУРГАС**

**ЗАПОВЕД**

**№ РД-12-1**

**Бургас, 28.01.2019г.**

В Областна администрация – Бургас е проведен търг с тайно наддаване, открит със Заповед № РД-10-207/18.12.2018г. на областния управител на Област Бургас за **продажба на имот – частна държавна собственост**, представляващ: **Самостоятелен обект** в сграда с **идентификатор 07079.612.301.1.4** със застроена площ **89,60 кв.м., находящ се в гр. Бургас, ул. „Вола“ № \*, ет.\***, с предназначение: жилище, апартамент, състоящ се от дневна, две спални, кухня, баня – WC и коридор, ведно с избено помещение с площ от **5,50 кв.м.**, както и съответните идеални части от сградата и правото на строеж върху ПИ 07079.612.301, актуван с **АЧДС № 5818/18.01.2012г.**, утвърден от Областния управител на област Бургас.

Въз основа на резултатите от проведения търг, отразени в протокола на тръжната комисия от 22.01.2019г., утвърден от областния управител и на основание, чл. 55 от ППЗДС,

**ЗАПОВЯДВАМ :**

**1. Определям ДИМИТЪР Х. ХРИСТОВ ЕГН \*\*\*\*\* гр. Бургас община Бургас за спечелил търга и за купувач на имот – частна държавна собственост, представляващ: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07079.612.301.1.4 със застроена площ 89,60 кв.м., находящ се в гр. Бургас, ул. „Вола“ № \*, ет.\* с предназначение: жилище, апартамент, състоящ се от дневна, две спални, кухня, баня – WC и коридор, ведно с избено помещение с площ от 5,50 кв.м., както и съответните идеални части от сградата и правото на строеж върху ПИ 07079.612.301, актуван с АЧДС № 5818/18.01.2012г., утвърден от Областния управител на област Бургас.**

---

**2. Достигнатата на търга продажна цена на имота, описан в т.1 е в размер на 172 172 /сто седемдесет и две хиляди сто седемдесет и два лева/ лева;**

**3. ЗАДЪЛЖАВАМ ДИМИТЪР Х. ХРИСТОВ** спечелил търга и определен закупувач, в **14 - дневен срок** от влизане в сила на настоящата заповед да внесе следните суми:

**3.1. 168 172 лева (сто шестдесет и осем хиляди сто седемдесет и два лева),** съставляващи разликата между определената тръжна цена, посочена в т.2 и внесения депозит за участие в търга в размер на **4000 /четири хиляди/ лева,** вносими по банкова сметка на Областна администрация – Бургас **IBAN BG86 UNCR 7630 3100 1144 24, BIC UNCRBGSF** на “Уникредит Булбанк” АД.

**3.2. 4132,13 /четири хиляди сто тридесет и два лева и 0.13 ст./ лева,** съставляващи 2% режийни разноски по §3 ал.1 от ПЗР на ППЗДС върху продажната цена на имота с включен ДДС по банковата сметка на Областна администрация – Бургас **IBAN BG86 UNCR 7630 3100 1144 24, BIC UNCRBGSF** на „Уникредит Булбанк“ АД.

**3.3. 5165,16 /пет хиляди сто шестдесет и пет лева и 0.16 ст./ лева,** съставляващи **3% местен данък** по чл.47 ал.2 от ЗМДТ, по съответната банкова сметка на Община Бургас.

**3.4.** На основание чл.45, ал.3 от Закон за данък върху добавената стойност, сделката е освободена доставка, тъй като самостоятелният обект се намира в сграда, построена около 1950 г., която не е нова по смисъла на §1, т.5 от ДР на ЗДДС.

**4.** Купувачът е длъжен да внесе разликата в цената, дължимият местен данък и режийни разноски в **14 - дневен срок от влизане в сила на заповедта,** както и да представи в Областна администрация – Бургас по един оригинал от всички платежни документи.

Ако купувачът не внесе горепосочените суми в определения срок се приема, че се е **отказал от сключването на сделката** съгласно чл.57 ал. 2 от ППЗДС, а внесения депозит не се възстановява.

**5. В седемдневен срок,** след представяне на документите за извършените плащания по т. 3, да се подготви договор за продажба на имота.

Заповедта да се обяви на информационното табло в сградата на Областна администрация Бургас, интернет страницата на Областна администрация – [www.bsregion.org](http://www.bsregion.org), на всички участници в търга по реда на АПК, както и да се съобщи на Окръжна прокуратура – Бургас /съгласно писмо изх. №1579/09.04.2008 г./.

Заповедта може да се обжалва от заинтересованите участници в търга в 14 - дневен срок от обявяването ѝ пред Административния съд – гр.Бургас.

Организацията по изпълнението на настоящата заповед възлагам на началник отдел „ТУДС“ и началник отдел „АФСД“.

---

**ВЪЛЧО ЧОЛАКОВ (п)**

*Областен управител на област Бургас*