
Р е п у б л и к а б њ л г а р и я

О Б Л А С Т Е Н У П Р А В И Т Е Л Н А О Б Л А С Т Б У Р Г А С

п р е п и с

З А П О В Е Д

№ РД-09-42

Бургас, 16.11.2018год.

Между Областния управител на област Бургас и „ЕКИП - С“ ЕООД, ****е бил сключен Договор №Д-03-16/03.09.2015г. за наем на недвижим имот - частна държавна собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 07079.614.230.2.5, с обща площ 1094,26кв.м, находящ се в гр. Бургас, ул. «Дебелт» №3, актуван с АЧДС № 7938/09.06.2017г., утвърден от областния управител на област Бургас. Същият е изтекъл на 03.09.2018г., поради което с писмо с изх. № 26-00-474/1/29.08.2018г. на областния управител на област

Бургас сте уведомен, че следва да освободите и предадете имота на служители на Областна администрация Бургас. С писмо с изх. № 26-00-769/23.10.2018г. е предоставен срок не по-късно от 31.10.2018г. да предадете имота, но поради обстоятелството, че това не е направено от Ваша страна с писмо с изх.№ 26-00-790/01.11.2018г., което е получено от Вас на 02.11.2018г. е открито административно производство по реда на чл.80 от ЗДС за принудително изземване на недвижимия имот. Междувременно със заповед № РД-10-154/02.10.2018г. на областния управител на област Бургас е открита процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на горепосочения недвижим имот, който е проведен на 06.11.2018г. и не е спечелен от Ваша страна.

След извършена проверка, съобразно предоставените по случая доказателства от

фактическа и правна страна се прие за установено следното:

Областният управител на област Бургас, след провеждане на търг с явно наддаване е сключил Договор №Д-03-16/03.09.2015г. за наем на недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 07079.614.230.2.5, с обща площ 1094,26кв.м, находящ се в гр. Бургас, ул. «Дебелт» №3, актуван с АЧДС № 7938/09.06.2017г., утвърден от областния управител на област Бургас **„ЕКИП - С“ ЕООД, *******. Същият е сключен за срок от 3 години и е изтекъл на 03.09.2018г., поради което с писмо с изх. № 26-00-474/1/29.08.2018г. на областния управител на област Бургас наемателят е уведомен, че следва да освободи и предаде наетия имот. С писмо с изх. № 26-00-769/23.10.2018г. е предоставен срок не по-късно от 31.10.2018г. имотът да бъде предаден, но поради обстоятелството, че това не е направено, с писмо с изх.№ 26-00-790/01.11.2018г., получено от наемателя на 02.11.2018г. е открито административно производство по реда на чл.80 от ЗДС за принудително изземване на недвижимия имот.

Междувременно със заповед № РД-10-154/02.10.2018г. на областния управител на област Бургас е открита процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на горепосочения недвижим имот, който е проведен на 06.11.2018г. „ЕКИП - С“ ЕООД, ***** е участвало в търга, но не е спечелило същият, поради което към настоящия момент държи имота без правно основание.

Неправомерното държане на имот – държавна собственост е основание същият да бъде иззет въз основа на заповед на Областен управител по реда на чл. 80 от Закона за държавната собственост. Съгласно посочената разпоредба имот - държавна собственост, който се владее или държи без основание, който се ползва не по предназначение или нуждата от който е отпаднала, се изземва въз основа на заповед на областния управител.

Държаният от „ЕКИП - С“ ЕООД, *****недвижим имот е държавна собственост, което обстоятелство представлява първата предпоставка за издаване на заповед на основание чл.80 от Закона за държавната собственост. Съгласно гореизложената фактология Договор № Д-03-16/03.09.2015г. за наем на недвижим имот - частна държавна собственост изтекъл, поради което е налице и държане на имота без правно основание, което е втората предпоставка, обуславяща необходимостта от изземване на имота.

Предвид гореизложените фактически и правни изводи и на основание чл.80 от Закона за държавната собственост,

ЗА П О В Я Д В А М:

ИЗЕМВАМ от „ЕКИП - С“ ЕООД, *****сътс седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Христо Ботев“ № 14 /партер/, представлявано от управителя Нино Алексиев Стефанов, държания без правно основание имот – държавна собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 07079.614.230.2.5, с обща площ 1094,26кв.м, находящ се в гр. Бургас, ул. «Дебелт» №3, актуван с АЧДС № 7938/09.06.2017г., утвърден от областния управител на област Бургас. Задължавам дружеството да освободи доброволно имота в срок до 13.12.2018г., за което да уведоми областния управител на област Бургас.

При липса на доброволно изпълнение на настоящата заповед ще се пристъпи към принудително изземване на имота на 14.12.2018г. в 11.00ч. в присъствието и със съдействието на органите на МВР.

Копие от заповедта да се връчи на „ЕКИП - С“ ЕООД, ***** със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Христо Ботев“ № 14 /партер/, представлявано от управителя Нино Алексиев Стефанов и на началника на ОД „Полиция“ - гр. Бургас, ул. „Христо Ботев“ №46 за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед може да се обжалва в 14-дневен срок от съобщаването ѝ на страната пред Административен съд – гр. Бургас по реда на АПК, като обжалването не спира изпълнението на заповедта.

ВЪЛЧО ЧОЛАКОВ /П/

Областен управител на област Бургас