

---

**Република България**  
**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ БУРГАС**

**ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

**ЗАПОВЕД**

**№ РД-09-44**

**Бургас, 16. 11.2018 г.**

В Областна администрация - Бургас е проведен търг с тайно наддаване, открит със Заповед №РД-10-153/02.10.2018г. за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години, на **161,20 кв.м.** (сто шестдесет и един и двадесет квадратни метра) от недвижим имот частна държавна собственост, представляващ **ПИ с идентификатор 48619.501.71**, целия с площ от **23 340 кв.м.**, актуван с **Акт за частна държавна собственост № 4695/13.03.2009г.** на Областен управител, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **гр. Царево**, за разполагане на преместваеми обекти за търговска дейност по чл.56 от ЗУТ, онагледени на схема, одобрена от гл. архитект на община Царево

Въз основа на резултатите от проведения търг, отразени в протокола на тръжната комисия от 06.11.2018г., утвърден от Областния управител и на основание, чл. 55 от ППЗДС,

**ЗАПОВЯДВАМ:**

**1. Определям „АС ХОТЕЛИ“ ЕООД**, седалище и адрес на управление гр. София, представлявано от управителя **Тодор А. Павлов** за **спечелил търга и за наемател** на **161,20 кв.м.** (сто шестдесет и един квадратни метра и двадесет) от недвижим имот частна държавна собственост, представляващ **ПИ с идентификатор 48619.501.71**, целия с площ от **23 340 кв.м.** по кадастралната карта и кадастралните регистри, на **гр. Царево**, актуван с **Акт за частна държавна собственост № 4695/13.03.2009г.** на **Областен управител**, за

---

разполагане на преместваеми обекти за търговска дейност по чл.56 от ЗУТ.

**2. ОПРЕДЕЛЯМ** достигнатата на търга цена за **месечен наем** в размер на **1200 лв.** (хиляда и двеста лева) без ДДС.

**3.** Плащането на наемната вноска в размер на **1200 лв. (хиляда и двеста лева) без ДДС** и **1440 лв. (хиляда четиристотин и четиридесет лева) с ДДС** да се извършва до 10 – то число на текущия месец по банкова сметка на Областна администрация – Бургас **IBAN BG86 UNCR 7630 3100 1144 24, BIC UNCRBGSF** на “Уникредит Булбанк” АД.

**4. ЗАДЪЛЖАВАМ** лицето, определено за наемател, в 14 – дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед да внесе следните суми:

- **940 / деветстотин и четиридесет / лева**, съставляващи разликата над внесения депозит от 500 лв. по банкова сметка на Областна администрация – Бургас **IBAN BG86 UNCR 7630 3100 1144 24, BIC UNCRBGSF** на “Уникредит Булбанк” АД.

- **1440 /хиляда четиристотин и четиридесет лева/ лева**, съставляващи гаранция за изпълнение на задълженията си по договора в размер на 1 месечен наем с включен ДДС, платима по банкова сметка на Областна администрация – Бургас **IBAN BG60 UNCR 7630 3300 0002 70 BIC UNCR BGSF** на “Уникредит Булбанк” АД, клон Бургас.

Гаранцията се освобождава след пълното изплащане на дължимите суми и предаването на имота с двустранен протокол след прекратяване на договора.

**5.** Наемателят е длъжен да внесе определените в т. 4 суми в 14 – дневен срок от влизане в сила на заповедта, както и да представи в Областна администрация – Бургас по един оригинал от всеки платежен документ.

Ако наемателят не внесе горепосочените суми в определения срок, се приема, че се е отказал от сключването на сделката съгласно чл. 57 ал. 2 от ППЗДС.

**6.** В седемдневен срок, след представяне на документите за извършените плащания по т. 3 да се подготви проект на договор за наем на имота.

Заповедта да се обяви на информационното табло в сградата на Областна администрация – Бургас, интернет страницата на Областна администрация – [www.bsregion.org](http://www.bsregion.org), всички участници в търга по реда на АПК.

Заповедта може да се обжалва от заинтересованите участници в търга в 14 – дневен срок от обявяването ѝ, пред Административния съд – гр.Бургас.

Организацията по изпълнението на настоящата заповед възлагам на Директор на Дирекция „АКРРДС“ и Началника на отдел “АФСД”.

---

**ВЪЛЧО ЧОЛАКОВ (п)**

*Областен управител на област Бургас*