
Република България
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ БУРГАС

№ 26-00-722

ПРЕПИС

10.10.2018г

ДО

АТАНАС АТАНАСОВ

УПРАВИТЕЛ НА

“БУРГАС БИЙЧ ” ЕООД

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

БУЛ. „ДЕМОКРАЦИЯ” №*

БИЗНЕС ЦЕНТЪР „ОРИОН”, ЕТ.*, ОФИС №*

ГР.БУРГАС

Относно: откриване на административно производство по реда на чл.80, ал.1 от Закона за държавната собственост, за имот – публична държавна собственост, представляващ хижа „Тополица“, с. Тополица, общ. Айтос

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АТАНАСОВ,

Между представляването от Вас дружество и областния управител на област Бургас е сключено Споразумение № Д-03-3/11.04.2018г. за ползване на имот – публична държавна собственост, представляващ хижа „Тополица“, с. Тополица, общ. Айтос, обл. Бургас. Имотът е

със застроена площ 180кв.м., масивна сграда на два етажа, таван и избено помещение, построена през 1977г., находяща се извън регулацията, в имот № 000308, актуван с АПДС № 2274/07.08.2001г. на областния управител на област Бургас.

С писмо с изх. № 26-00-106/2/31.07.2018г. на областния управител на област Бургас сте уведомен, че имате неплатени задължения по гореописаното споразумение. Предоставен Ви е 14-дневен срок, в който да погасите задължението си, което до настоящия момент не е направено от Ваша страна. Предвид обстоятелството, че уведомителното писмо за задълженията не е получено на адреса на дружеството, посочен в търговския регистър, на основание чл.7 от споразумението, същото е поставено на наетия обект на 12.09.2018г. от служители на Областна администрация Бургас, за което е съставен протокол.

Съобразявайки гореизложената фактическа обстановка, се установи следното от фактическа и правна страна:

Горепосоченият недвижим имот е публична държавна собственост и представлява хижа „Тополица“, с. Тополица, общ. Айтос, обл. Бургас, със застроена площ 180кв.м., масивна сграда на два етажа, таван и избено помещение, за който е съставен акт за публична държавна собственост № 2274/07.08.2001г. С оглед уреждане на облигационните отношения относно ползването на недвижимия имот и поради обстоятелството, че дружеството държи същия след прекратяване на сключен между страните договор за наем, между “БУРГАС БИЙЧ ” ЕООД и Областния управител на област Бургас е сключено Споразумение № Д-03-3/11.04.2018г. за ползване на имота срещу обезщетение до провеждане на тръжна процедура за отдаване под наем.

Поради неспазване на задължението за плащане на обезщетение за държането на недвижимия имот, държателят е уведомен с писмо с изх. № 26-00-106/2/31.07.2018г., че на основание чл.6, ал.2 от сключеното споразумение, имотът ще бъде иззет по реда на чл.80 от ЗДС. До настоящия момент представител на “БУРГАС БИЙЧ ” ЕООД не се е явил и не е предал доброволно имота, което от своя страна е основание за **откриване на процедура по принудително изземване на имота по реда на чл.80, ал.1 от ЗДС.**

Поради неплащане на дължимото обезщетение за ползване на недвижим имот – публична държавна собственост е безспорно, че **“БУРГАС БИЙЧ” ЕООД** държи същия без валидно правно основание за това.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 26 от Административнопроцесуалния кодекс, Ви уведомявам **за започване на административно производство за принудително изземване пореда на чл. 80 от ЗДС** на държания от **“БУРГАС БИЙЧ ” ЕООД** без правно основание недвижим имот - публична държавна собственост, представляващ хижа „Тополица“, с. Тополица, общ. Айтос, обл. Бургас, със застроена площ 180кв.м., масивна сграда на два етажа, таван и избено помещение.

На основание чл. 34 ал. 3 от АПК Ви предоставям възможност в 7-дневен срок от получаване на настоящето уведомление да направите възражения или искания, да изразите становище по събраните доказателства, както и да посочите или представите допълнителни такива.

В случай, че в предоставения срок не бъдат събрани доказателства, че имотът се държи от Вас на правно основание, ще бъде издадена заповед за изземване на имота в 14 -дневен срок от получаване на настоящето уведомление.

Съгласно чл. 80 ал. 2 от ЗДС заповедта за принудително изземване се изпълнява по административен ред със съдействието на полицията. В случай, че до издаване на заповедта за принудително изземване предадете доброволно имота, административното производство ще бъде прекратено.

Разполагате с възможност да извършите справка по преписката всеки работен ден в рамките на работното време на Областна администрация Бургас в гореупоменатия срок.

С уважение, **/П/**

ВЪЛЧО ЧОЛАКОВ

Областен управител на област Бургас