

---

**Р е п у б л и к а Б ъ л г а р и я**  
**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ БУРГАС**

**извлечение**

**З А П О В Е Д**

**№ РД -10-164**

**Бургас, 18.10.2018 год.**

На основание чл. 16 ал. 2 във връзка с чл.19, ал.1 от Закона за държавната собственост и чл. 13 ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, като взех предвид становища на комисии, изразени в протокол № 80-00-292/07.06.18г. и протокол № 80-00-404/10.08.18г. и с оглед необходимостта от законосъобразно отдаване под наем на част от имот - публична държавна собственост, осигуряване на условия за задоволяване на социалните потребности на посетителите на крайбрежната зона на гр. Царево, както и с оглед реализиране на приходи от отдадените под наем имоти, находящи се в непосредствена близост до морето в гр. Царево, община Царево,

**З А П О В Я Д В А М:**

Откривам процедура по провеждане на търг с **тайно наддаване** за отдаване под наем за срок от **5 (пет) години на 170 кв.м. (сто и седемдесет)** от недвижим имот – публична държавна собственост, представляващ **ПИ с идентификатор 48619.505.367**(четири, осем, шест, едно, девет, точка, пет, нула, пет, точка, три, шест, седем), целия с площ от **5058 кв.м.** (пет хиляди петдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: нарушена, начин на трайно ползване: скали, актуван с **Акт за публична държавна собственост № 7553/11.11.2015г. на Областен управител**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, на **гр. Царево, кв. Василико** за разполагане на преместваем обект, представляващ „Заведение за хранене и развлечения – нощен бар“ по схема по чл.56 от ЗУТ, онагледено на схема, съгласувана от областен управител на област Бургас и одобрена от гл. архитект на община Царево на 21.05.2018г.

Първоначална наемна цена – **870 лв. (осемстотин и седемдесет лева) месечен наем без ДДС**. Наемът се заплаща ежемесечно до 10 – то число на текущия месец.

Определеният за наемател внася гаранция за изпълнение на задълженията в размер на една достигната наемна месечна вноска, с включен ДДС.

Търгът да се проведе на **27.11.2018г. от 10.30 часа**, в сградата на Областна администрация гр. Бургас, ул.“Цар Петър” № 1, в малката зала на 2-ри етаж.

Определям депозит за участие в търга в размер на **400 лв. (четиристотин)**, вносим по банкова сметка **IBAN BG60 UNCR 7630 3300 0002 70 BIC UNCR BGSF** на “Булбанк” АД, клон Бургас, в срок до **26.11.2018 г.**

---

Ред, начин, условия за провеждане на търга и необходими документи – съобразно условията, посочени в утвърдената с настоящата заповед тръжна документация.

До участие в търга се допускат лица, имащи право да извършват търговска дейност по търговското законодателство. Не се допускат до участие като самостоятелни кандидати свързани лица по смисъла на § 1, т. 13 от ДР на Закона за публично предлагане на ценни книжа. Договор за наем не се сключва с участник, за който по служебен път компетентният орган е удостоверил, че има задължения за данъци, задължителни осигурителни вноски и други публични задължения по смисъла на чл.162, ал.2, т.1 от ДОПК, както и с участник, който има задължения към Областна администрация – Бургас

**УТВЪРЖДАВАМ** тръжна документация за имота както следва:

- акт за публична държавна собственост
- одобрена схема за поставяне на преместваем обект по чл.56 от ЗУТ
- образец – заявление за участие в търга
- тръжни условия и необходими документи
- проект на договор за наем
- декларация за оглед
- декларация за липса на задължения към Областна администрация
- декларация по чл.162, ал.2, т.1 от ДОПК
- декларация по чл.19а ЗДС, че кандидатът не е свързано лице с друг участник в процедурата.

Тръжната документация ще се продава всеки работен ден, срещу сумата от 100 лева, с включен ДДС, платени в касата на 4-ти етаж в сградата на Областна администрация гр. Бургас, ул. “Цар Петър” № 1, а документацията се получава на 3-ти етаж, стая № 27.

Оглед на имота може да се извършва на място след закупуване на тръжна документация и след предварителна заявка в Областна администрация до **26.11.2018 г.**

Документи за участие в търга, след закупуване на тръжната документация, ще се приемат всеки работен ден от 9,00 до 17,30 часа в деловодството на Областна администрация Бургас, ул. “Цар Петър” № 1, ет. 1 в Центъра за административно обслужване.

Краен срок за подаване на документите за участие в търга – 17,30 часа на **26.11.2018г.**

За провеждането на търга и резултатите от него да се състави протокол, подписан от всичките членове на тръжната комисия, взели участие в работата ѝ, който да ми бъде представен в тридневен срок от провеждане на търга.

Извлечение от настоящата заповед, с изключение състава на комисията за провеждане на търга, да се обяви на таблото в Центъра за административно обслужване в сградата на Областна администрация, в 3 - дневен срок от нейното издаване и на интернет страницата на Областна администрация - [www.bsregion.org](http://www.bsregion.org), както и да се съобщи на Окръжна прокуратура – Бургас /съгласно писмо изх. №1579/09.04.2008 г./.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед ще упражнявам лично.

---

Препис от настоящата ми заповед да се връчи на членовете на комисията, директор на дирекция „АКРРДС“ и началник отдел “АФСД ” за сведение и изпълнение.

**ВЪЛЧО ЧОЛАКОВ (п)**

*Областен управител на област Бургас*

*мс/*