
Република България
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ БУРГАС

ЗАПОВЕД

№ РД-12-31

Бургас, 20.09.2018г.

В Областна администрация – Бургас е проведен търг с тайно наддаване, открит със Заповед № РД-10-132/06.08.2018г. на областния управител на Област Бургас, за **продажба на имот – частна държавна собственост**, представляващ: **Самостоятелен обект с идентификатор 07079.611.68.1.3** със застроена площ **141,20 кв.м., находящ се в гр. Бургас, ул. „Славянска“ № ***, с предназначение: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, състоящ се от четири стаи, кухня и сервизни помещения, ведно с **6,4% идеални части от общите части на сградата**, актуван с **АЧДС № 8541/15.03.2018г.**, утвърден от Областния управител на област Бургас.

Въз основа на резултатите от проведения търг, отразени в протокола на тържната комисия от 13.09.2018 г., утвърден от областния управител и на основание, чл. 55 от ППЗДС,

ЗАПОВЯДВАМ :

1. Определям ГЕОРГИ М ЯНЕВ за спечелил търга и за купувач на имот – частна държавна собственост, представляващ: **Самостоятелен обект с идентификатор 07079.611.68.1.3** със застроена площ **141,20 кв.м., находящ се в гр. Бургас, ул. „Славянска“ № ***, с предназначение: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, състоящ се от четири стаи, кухня и сервизни помещения, ведно с **6,4% идеални части от общите части на сградата**, актуван с **АЧДС № 8541/15.03.2018г.**, утвърден от Областния управител на област Бургас.

2. Достигнатата на търга продажна цена на имота, описан в т.1 е в размер на 141 200 /сто четиридесет и една хиляди и двеста/ лева;

3. ЗАДЪЛЖАВАМ ГЕОРГИ М ЯНЕВ, спечелил търга и определен закупувач, в **14 - дневен срок** от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе следните суми:

3.1. 137 200 (сто тридесет и седем хиляди и двеста) лева, съставляващи разликата между определената тръжна цена, посочена в т.2 и внесеният депозит за участие в търга в размер на **4000 /четири хиляди/ лева**, вносими по банкова сметка на Областна администрация – Бургас **IBAN BG86 UNCR 7630 3100 1144 24, BIC UNCRBGSF** на “Уникредит Булбанк” АД.

3.2. 3388,80 /три хиляди триста осемдесет и осем лева и 0.80 ст./ лева, съставляващи 2% режийни разноси по §3 ал.1 от ПЗР на ППЗДС върху продажната цена на имота с включен ДДС по банковата сметка на Областна администрация – Бургас **IBAN BG86 UNCR 7630 3100 1144 24, BIC UNCRBGSF** на „Уникредит Булбанк“ АД.

3.3. 4236 /четири хиляди двеста тридесет и шест/ лева, съставляващи **3% местен данък** по чл.47 ал.2 от ЗМДТ, по съответната банкова сметка на Община Бургас.

3.4. На основание чл.45, ал.3 от Закон за данък върху добавената стойност, сделката е освободена доставка, тъй като самостоятелният обект се намира в сградата, построена 1937г., която не е нова по смисъла на §1, т.5 от ДР на ЗДДС.

4. Купувачът е длъжен да внесе разликата в цената, дължимият местен данък и режийни разноси в **14 - дневен срок от влизане в сила на заповедта**, както и да представи в Областна администрация – Бургас по един оригинал от всички платежни документи.

Ако купувачът не внесе горепосочените суми в определения срок се приема, че се е **отказал от сключването на сделката** съгласно чл.57 ал. 2 от ППЗДС, а внесеният депозит не се възстановява.

5. В седемдневен срок, след представяне на документите за извършените плащания по т. 3, да се подготви договор за продажба на имота.

Заповедта да се обяви на информационното табло в сградата на Областна администрация Бургас, интернет страницата на Областна администрация – www.bsregion.org, на всички участници в търга по реда на АПК, както и да се съобщи на Окръжна прокуратура – Бургас /съгласно писмо изх. №1579/09.04.2008 г./.

Заповедта може да се обжалва от заинтересованите участници в търга в 14 - дневен срок от обявяването ѝ пред Административния съд – гр.Бургас.

Организацията по изпълнението на настоящата заповед възлагам на Директор дирекция „АКРРДС“ и началник отдел „АФСД“.

ВЪЛЧО ЧОЛАКОВ (п)

Областен управител на област Бургас