
Република България
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ БУРГАС

ЗАПОВЕД Извлечение

№ РД-10-213

Бургас, 24.11.2017 г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за държавната собственост във връзка глава пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и чл.45, ал.7 от ЗДДС и като взех предвид становищата, изразени в Протокол № 80-00-646/03.07.2017г. и Протокол № 80-00-871/25.10.2017г. на комисия, назначена със Заповед № РД-10-80/26.04.2017г. и Заповед № РД-10-79/26.04.2017г. на Областния управител на област Бургас, за откриване на тръжна процедура и за разглеждане на доклада за пазарната оценка, изготвена от независим експерт-оценител и проявения инвестиционен интерес към имота,

ЗАПОВЯДВАМ:

Откривам процедура по провеждане на **търг с тайно наддаване за продажба** на имот - частна държавна собственост, представляващ: **Поземлен имот № 501.181, кв.35, с площ 496 кв.м. по кадастралния план на с. Загорци, община Средец**, актуван с **АЧДС 7883/03.04.2017 г.**, утвърден от Областния управител на област Бургас, ведно със съществуващото в имота подобрение - недовършен строеж на два етажа с елементи на едропанелна система.

Строителството е започнали в началото на 80-те години на 20 -ти век, без данни за издадено строително разрешение. Сградата не е завършена и не е отразена в кадастралния план на с. Загорци.

Търгът да се проведе на **16.01.2018г. от 11:00 часа**, в сградата на Областна администрация - Бургас в гр. Бургас, ул. "Цар Петър" № 1, в малката зала на 2-ри етаж.

Определям следните параметри за провеждане на търга:

Първоначална тръжна цена - **2500 / две хиляди и петстотин / лв. без ДДС.**

Начин на плащане - достигнатата тръжна цена и режийни разноски ще се заплащат изцяло по сметка на Областна администрация - Бургас **IBAN BG86 UNCR 7630 3100 1144 24, BIC UNCRBGSF** на „Уникредит Булбанк“ АД, клон Бургас, в лева, в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувача. Дължимия местен данък се заплаща в същия срок по сметка на Община Средец.

Дължимия местен данък се заплаща в същия срок по сметка на Община Средец.

Депозит за участие в търга - **500 /петстотин/ лева**, вносим по банкова сметка **IBAN BG60 UNCR 7630 3300 0002 70, BIC UNCRBGSF** на „Уникредит Булбанк“ АД, клон Бургас, в срок

до **15.01.2018 г.**

Данъчната оценка на имота е **952,30 лева.**

До участие в търга се допускат физически и юридически лица. Не се допускат до участие като самостоятелни кандидати свързани лица по смисъла на § 1, т. 13 от ДР на Закона за публично предлагане на ценни книжа. Договор за продажба не се сключва с участник, който има задължения за данъци, задължителни осигурителни вноски и други публични вземания по смисъла на чл.162, ал.2, т.1 от ДОПК, както и с участник, който има задължения към Областна администрация – Бургас.

Ред, начин, условия за провеждане на търга и необходими документи – съобразно условията, посочени в утвърдената с настоящата заповед тръжна документация.

УТВЪРЖДАВАМ тръжна документация за имота, както следва:

- акт за частна държавна собственост;
- скица на имота;
- тръжни условия и необходими документи;
- проект на договор за покупко-продажба;
- образец на заявление за участие в търга;
- образец на декларация за оглед;
- образец на декларация за липса на задължения към Областна администрация;
- декларация по чл.162, ал.2, т.1 от ДОПК;
- образец на декларация по чл. 48б от Закон за държавната собственост;
- образец „Предлагана цена“;
- удостоверение за данъчна оценка;
- извлечение от експертна оценка.

Тръжната документация ще се продава всеки работен ден, срещу сумата от 100 /сто/ лева, с включен ДДС, платени в касата на 4-ти етаж в сградата на Областна администрация – Бургас в гр.Бургас, ул. “Цар Петър” № 1, а документацията се получава в стая № 27, ет. 3.

Оглед на имота може да се извършва на място след закупуване на тръжна документация и след предварителна заявка в Областна администрация Бургас до **15.01.2018г.**

Документи за участие в търга /след закупуване на тръжната документация/ ще се приемат всеки работен ден от 9:00 до 17:30 часа в деловодството на Областна администрация – Бургас в гр. Бургас, ул. “Цар Петър” № 1, ет. 1 в Центъра за административно обслужване.

Краен срок за подаване на документи за участие – 17:30 часа на **15.01.2018г.**

За провеждането на търга и резултатите от него да се състави протокол, подписан от всичките членове на тръжната комисия, който да ми бъде представен в тридневен срок от

провеждане на търга.

Извлечение от настоящата заповед с изключение състава на комисията за провеждане на търга да се обяви на таблото в Центъра за административно обслужване в сградата на Областна администрация в 3-дневен срок от нейното издаване и на интернет страницата на Областна администрация – Бургас – www.bsregion.org, както и да се съобщи на Окръжна прокуратура – Бургас /съгласно писмо изх. №1579/09.04.2008 г./.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед ще упражнявам лично. Препис от настоящата заповед да се връчи на членовете на комисията и на началник отдел „АФСД“ за сведение и изпълнение.

ВЪЛЧО ЧОЛАКОВ

Областен управител на област Бургас

МС