

---

**Република България**  
**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ БУРГАС**

**ИЗХ. № 26-00-542/1/04.09.2017г**  
**с**

**п р е п и**

**ДО**

**АТАНАС АТАНАСОВ**

**УПРАВИТЕЛ НА**

**“БУРГАС БИЙЧ ” ЕООД**

**СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ**

**БУЛ. „ДЕМОКРАЦИЯ” №7**

**БИЗНЕС ЦЕНТЪР „ОРИОН”, ЕТ.3, ОФИС №8**

**ГР.БУРГАС**

*Относно: откриване на административно производство по реда на чл.80, ал.1 от Закона за държавната собственост, за имот – публична държавна собственост, представляващ хижа „Тополица”, с. Тополица, общ. Айтос*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АТАНАСОВ,**

Между представляваното от Вас дружество и областния управител на област Бургас е сключен Договор № Д-03-24/30.07.2013г. за отдаване под наем на имот – държавна собственост, представляващ хижа „Тополица”, с. Тополица, общ. Айтос, обл. Бургас. Имотът е със застроена площ 180кв.м., масивна сграда на два етажа, таван и избено помещение, построена през 1977г., находяща се извън регулацията, в имот № 000308, актуван с АПДС № 2274/07.08.2001г. на областния управител на област Бургас.

---

С писмо с изх. № 26-00-419/08.06.2017г. на областния управител на област Бургас сте уведомен, че при неплащане на наемните вноски в указания срок, сключеният между нас договор за наем ще бъде прекратен. Предоставен Ви е едномесечен срок, в който да погасите задължението си. Поради неплащане на задължението в предоставения срок, с писмо изх. № 26-00-542/10.07.2017г. Договор № Д-03-24/30.07.2013г. за отдаване под наем на имот – държавна собственост е прекратен на основание чл.17, ал.4, т.3 от същия. Писмото за прекратяване не е получено на посочения адрес на дружеството, поради което на 04.08.2017г. същото е поставено на наетия обект на основание чл.23, ал. 4 от договора от служители на Областна администрация Бургас, за което е съставен протокол.

Съобразявайки гореизложената фактическа обстановка, се установи следното от фактическа и правна страна:

Горепосоченият имот е публична държавна собственост и представлява хижа „Тополица“, с. Тополица, общ. Айтос, обл. Бургас, със застроена площ 180кв.м., масивна сграда на два етажа, таван и избено помещение. За имота е съставен акт за публична държавна собствено № 2274/07.08.2001г. Същият след провеждане на тръжна процедура е предоставен под наем с Договор № Д-03-24/30.07.2013г. Поради неплащане на дължимия по договора наем, с писмо изх. №26-00-542/10.07.2017г., считано от 04.08.2017г, коментираният договор е прекратен чрез поставено съобщение на наетия обект за прекратяване действието на договора. Предоставен е 7-дневен срок за доброволно освобождаване и предаване на имота. До настоящия момент представител на наемателя не се е явил и не е предал доброволно имота, което от своя страна е основание за **откриване на процедура по принудително изземване на имота по реда на чл.80, ал.1 от ЗДС.**

Поради прекратяването на наемния договор считано от 04.08.2017г. е безспорно, че **“БУРГАС БИЙЧ” ЕООД** държи описания по-горе недвижим имот, без валидно правно основание за това.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 26 от Административнопроцесуалния кодекс, Ви уведомявам **за започване на административно производство за принудително изземване пореда на чл. 80 от ЗДС** на държания от **“БУРГАС БИЙЧ ” ЕООД** без правно основание недвижим имот - публична държавна собственост, представляващ хижа „Тополица“, с. Тополица, общ. Айтос, обл. Бургас, със застроена площ 180кв.м., масивна сграда на два етажа, таван и избено помещение.

На основание чл. 34 ал. 3 от АПК Ви предоставям възможност в 7-дневен срок от получаване на настоящето уведомление да направите възражения или искания, да изразите становище по събраните доказателства, както и да посочите или представите допълнителни такива.

В случай, че в предоставения срок не бъдат събрани доказателства, че имотът се държи от Вас на правно основание, ще бъде издадена заповед за изземване на имота в 20 -дневен срок от получаване на настоящето уведомление.

Съгласно чл. 80 ал. 2 от ЗДС заповедта за принудително изземване се изпълнява по административен ред със съдействието на полицията. В случай, че до издаване на заповедта за принудително изземване предадете доброволно имота, административното производство ще бъде прекратено.

Разполагате с възможност да извършите справка по преписката всеки работен ден в рамките на работното време на Областна администрация Бургас в гореупоменатия срок.

---

С уважение, /П/

**ВЪЛЧО ЧОЛАКОВ**

*Областен управител на област Бургас*