
Република България
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ БУРГАС

Изм. № 26-00-18/

ПРЕПИС

12.01.2017 г.

ДО

АТАНАС АТАНАСОВ

УПРАВИТЕЛ НА

“БУРГАС БИЙЧ ” ЕООД

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

БУЛ. „ДЕМОКРАЦИЯ” №7

БИЗНЕС ЦЕНТЪР „ОРИОН”, ЕТ.3, ОФИС №8

ГР.БУРГАС

Относно: откриване на административно производство по реда на чл.80, ал.1 от Закона за държавната собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АТАНАСОВ,

Между представляваното от Вас дружество и Областния управител на област Бургас е бил сключен Договор № Д-03-24/06.07.2011г. за отдаване под наем на имот - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Бургас - север”. С Допълнително споразумение №Д-03-16/06.07.2016г. срокът на същия е удължен до 30.09.2016г. С оглед изтичане срока на договора, на основание т.б.22 от същия, имате задължение да премахнете за своя сметка всички преместваеми обекти, принадлежности, табла, знаци и други предмети, намиращи се на територията на плажа. На основание чл.6.5 от договора имате

задължение да предадете доброволно предоставения под наем имот – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Бургас – север” с подписване на приемо-предавателен протокол.

С писмо с изх. № 26-00-778/16.11.2016г на Областния управител на област Бургас и след двукратен телефонен разговор със служител на Областна администрация Бургас сте уведомен, че на 30.11.2016г. следва да предадете доброволно наетия обект, поради изтичане на срока на наемното правоотношение. На 30.11.2016г. в изпълнение на т.6.5 от Договор за наем № Д-03-24/2011г. , за което сте били уведомен по надлежния ред, комисия на Областна администрация Бургас е извършила оглед на предоставения под наем плаж, направила е съответните констатации за неговото състояние и е съставила необходимия приемо-предавателен протокол. Същият е подписан от членовете на комисията в отсъствие на представител на Вашето дружество на място.

След като разгледах фактическата обстановка, взех предвид следното от фактическа и правна страна:

Горепосоченият имот представлява морски плаж „Бургас - север”, разположен в административната територия на община Бургас, област Бургас и е изключителна държавна собственост, съгласно Акт за изключителна държавна собственост № 452/16.03.1999г. Същият след провеждане на тръжна процедура е предоставен под наем с Договор № Д-03-24-06.07.2011г за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Бургас – север” за срок от 5г на **“БУРГАС БИЙЧ” ЕООД**. С Допълнително споразумение № Д-03-16/06.07.2016г. срокът на договора е променен и удължен до 30.09.2016г. На 30.11.2016г., датата определена за приемо-предаване на обекта, предмет на наемния договор в присъствието на представители на Областна администрация Бургас е съставен и подписан протокол. Представител на наемателя не се е явил, поради което съставеният протокол се счита за констативен такъв, което от своя страна е основание за **откриване на процедура по принудително изземване на имота по реда на чл.80, ал.1 от ЗДС.**

Предвид изтичането на срока на наемния договор е безспорно, че **“БУРГАС БИЙЧ” ЕООД** държи описания по-горе недвижим имот, без валидно правно основание за това.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 26 от Административнопроцесуалния кодекс, Ви уведомявам за започване на административно производство за принудително изземване по реда на чл. 80 от ЗДС на държания от **“БУРГАС БИЙЧ ” ЕООД** без правно основание, недвижим имот – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Бургас – север”, разположен в административната територия на община Бургас, област Бургас .

На основание чл. 34 ал. 3 от АПК Ви предоставям възможност в 5-дневен срок от получаване на настоящето уведомление да направите възражения или искания, да изразите становище по събраните доказателства, както и да посочите или представите допълнителни такива.

В случай, че в посочения 5-дневен срок не бъдат събрани доказателства, че имота се държи от Вас на правно основание, ще бъде издадена заповед за изземване на имота в 14-дневен срок от получаване на настоящето уведомление.

Уведомявам Ви, че съгласно чл. 80 ал. 2 от ЗДС заповедта за принудително изземване се изпълнява по административен ред със съдействието на полицията. В случай, че до издаване на заповедта за принудително изземване предадете доброволно имота, административното производство ще бъде прекратено.

Разполагате с възможност да правите справка по преписката всеки работен ден в гореупоменатия срок.

С уважение,

ВЪЛЧО ЧОЛАКОВ /П/

Областен управител на област Бургас