

---

**Република България**  
**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ БУРГАС**

**№ 26-00-290**

**ПРЕПИС**

**05.05. 2016г.**

**ДО**

**УПРАВИТЕЛЯ НА**

**„ГОЛДЪН ХОЛИДЕЙ ГРУП” ЕООД**

**УЛ. „ПЪРВИ МАЙ” №82, ВХ.В, ЕТ.1, АП.1**

**ГР. СМОЛЯН**

*Относно: откриване на административно производство по реда на чл.80, ал.1 от Закона за държавната собственост*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧИРПАНЛИЕВ,**

В Областна администрация Бургас е постъпило мотивирано искане с вх. № 04-00-145/1/26.04.2016г. от Министъра на туризма за издаване на заповед на основание чл. 80, ал.1 от ЗДС за изземване от **„ГОЛДЪН ХОЛИДЕЙ ГРУП” ЕООД**, ЕИК 203393176 на недвижим имот – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Нестинарка”, община Царево, област Бургас.

За гореописания имот е бил сключен Договор за отдаване под наем № РД-02-28-2/16.04.2015г, който поради неплащане на определената наемна цена за 2016г е прекратен на основание т.6.1.6 от същия. С оглед на едностранното прекратяване на договора, представляваното от вас дружество е уведомено с писмо изх № 26-00-178/24.03.2016г. да предаде доброволно обекта на 05.04.2016г и да подпише приемо-предавателен протокол. Поради неявяване на представител на дружеството, същото не е извършено.

След като разгледах искането на Министъра на туризма, взех предвид следното от фактическа и правна страна:

Горепосоченият имот представлява морски плаж „Нестинарка”, разположен в

---

административната територия на община Царево, област Бургас и е изключителна държавна собственост. Същият е предоставен с Договор за наем № РД-02-28-2/16.04.2015Г. на **„ГОЛДЪН ХОЛИДЕЙ ГРУП“ ЕООД**, ЕИК 203393176, който е прекратен предсрочно поради неплащане на дължимата наемната цена за 2016г. На 05.04.2016г., датата определена за приемо-предаване на обекта, предмет на договора за наем, на морски плаж „Нестинарка“ в присъствието на представители на Областна администрация Бургас е съставен протокол. Представител на наемателят не се е явил, поради което съставеният протокол се счита за констативен такъв. Това от своя страна е основание за откриване на процедура по принудително изземване на имота по реда на чл.80 , ал.1 от ЗДС.

Предвид постъпилото искане на министъра на туризма и поради липсата на доброволно предаване на имота е видно, че **„ГОЛДЪН ХОЛИДЕЙ ГРУП“ ЕООД**, ЕИК 203393176 ползва описания по-горе недвижим имот, без валидно правно основание за това.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 26 от Административнопроцесуалния кодекс, Ви уведомявам за започване на административно производство за принудително изземване по реда на чл. 80 от ЗДС на държания от **„ГОЛДЪН ХОЛИДЕЙ ГРУП“ ЕООД**, ЕИК 203393176 без правно основание, недвижим имот – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Нестинарка“, разположен в административната територия на община Царево, област Бургас .

На основание чл. 34 ал. 3 от АПК Ви предоставям възможност в седемдневен срок от получаване на настоящето уведомление да направите възражения или искания, да изразите становище по събраните доказателства, както и да посочите или представите допълнителни такива.

В случай, че в посочения седемдневен срок не бъдат събрани доказателства, че имота се държи от Вас на правно основание, ще бъде издадена заповед за изземване на имота в 20 дневен срок след изтичане на срока по чл. 34 ал. 3 от АПК.

Уведомявам Ви, че съгласно чл. 80 ал. 2 от ЗДС заповедта за принудително изземване се изпълнява по административен ред със съдействието на полицията. В случай, че до издаване на заповедта за принудително изземване предадете доброволно имота административното производство ще бъде прекратено.

Разполагате с възможност да правите справка по преписката всеки работен ден в гореупоменатия срок.

**С уважение, /п/**

**ВЪЛЧО ЧОЛАКОВ**

*Областен управител на област Бургас*