

---

## **ЗАПОВЕД**

**№ РД-12-15**

**Бургас, 13.11.2013 год.**

В Областна администрация – Бургас е постъпило писмо с вх. № 55-00-100/24.10.2013 г. от генералния директор на Държавно предприятие „Национална компания „Железопътна инфраструктура“ (ДП „НКЖИ“) със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Мария Луиза“ № 110, Булстат 130823243, относно продажба по реда на глава IV от Закона за държавната собственост и чл. 59 ал. 6 от Правилника за прилагане на ЗДС на имот – частна държавна собственост, находящ се в гр. Поморие, в управление на ДП „НКЖИ“.

Към преписката са приложени Заповед № ПД-217/22.08.2013 г. на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията за разрешаване продажба чрез търг с тайно наддаване, Решение № РТ-11/22.08.2013 г. на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията за откриване на процедурата за продажба, Препис от Протокол № 267/03.04.2013 г. на заседание на Управителния съвет на ДП „НКЖИ“ – съгласие за продажба, един комплект тръжна документация, скица на ПИ № 41565/23.10.2013 г. изд. СГКК – Бургас, удостоверение за данъчна оценка изх. № Д0003600/09.08.2013 г. изд. община Поморие, „ПМДТ“, Протокол за проведен търг с тайно наддаване на 10.10.2013 г. за продажба, утвърден от министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията, справка за дължимите суми за закупуване, изготвена от гл. експерт „Продажби“ и съгласувана с ръководител отдел „УСК“, кредитен превод от 01.10.2013 г. за внесен депозит за участие в търга, изд. СИБАНК – клон Бургас, удостоверение изх. № 20130603094730/03.06.2013 г. изд. Агенция по вписванията – СВ – Бургас, и др.

Имотът представлява поземлен имот с идентификатор 57491.505.72 по КККР на гр. Поморие, одобрени със Заповед № РД-18-36/29.04.2009 г. на изп. директор на АГКК, с адрес „Промислена“, с площ 4633 кв. м, тр. предназначение на територията „урбанизирана“, начин на трайно ползване „за железопътна гара, спирка“, при граници/съседи: № 57491.505.77, 57491.505.58, 57491.505.74, 57491.505.73, 57491.505.69, 57491.505.76, 57491.505.70, 57491.505.71, 57491.506.283 (съгласно скица на ПИ № 41565/23.10.2013 г. изд. СГКК - Бургас). За имота е съставен АЧДС № 5314/27.12.2010 г. (и предходен АЧДС № 3144/17.05.2004 г.).

С оглед представените документи е класиран за спечелил търга единственият участник „Пиргосплод“ АД, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ж.к. „Славейков“, ул. „Янко Комитов“ № 4, ЕИК 102002887, представлявано от Иван Василев Михалев, с предложена/достигната на търга цена 271000,00 (двеста седемдесет и една хиляди) лева, без включен ДДС.

С оглед гореизложеното, на основание чл. 59, ал. 6, във вр. с чл. 56-58 от ППЗДС, чл. 43, ал. 4 от Закона за държавната собственост (ред. ДВ, бр. 87 от 2010 г.) и чл. 45 ал. 7 от ЗДДС (в сила от 01.01.2007 г.), предвид факта, че поземленият имот попада в урбанизирана територия, съгласно скица на ПИ № 41565/23.10.2013 г. изд. СГКК - Бургас

### **ЗАПОВЯДВАМ:**

**1. ОПРЕДЕЛЯМ „ПИРГОСПЛОД“ АД** със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ж.к. „Славейков“, ул. „Янко Комитов“ № 4, ЕИК 102002887, представлявано от Иван Василев

---

Михалев, ЕГН хххх, ЗА КУПУВАЧ на **поземлен имот** с идентификатор **57491.505.72** по КККР на гр. Поморие, община Поморие, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-36/29.04.2009 г. на изп. директор на АГКК, с адрес „Промислена“, с площ **4633 кв. м**, тр. предназначение на територията „урбанизирана“, начин на трайно ползване „за железопътна гара, спирка“, при граници/съседни: № 57491.505.77, 57491.505.58, 57491.505.74, 57491.505.73, 57491.505.69, 57491.505.76, 57491.505.70, 57491.505.71, 57491.506.283 (съгласно скица на ПИ № 41565/23.10.2013 г. изд. СГКК - Бургас), актуван с АЧДС № 5314/27.12.2010 г. и предходен АЧДС № 3144/17.05.2004 г.

Данъчната оценка на имота е 92775,80 лв. (деветдесет и две хиляди седемстотин седемдесет и пет лв. и осемдесет ст.) съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. № Д003600/09.08.2013 г. изд. община Поморие, „МДТ“.

2.ОПРЕДЕЛЯМ достигнатата на търга цена за продажна цена в размер **271000.00** (двеста седемдесет и една хиляди) **лева**.

2.1.Купувачът е внесъл депозит за участие в търга в размер **130000,00** (сто и тридесет хиляди) **лева** с кредитен превод от 01.10.2013 г. за внесен депозит за участие в търга, изд. СИБАНК – клон Бургас по банковата сметка на ДП „НКЖИ“.

2.2.ЗАДЪЛЖАВАМ „ПИРГОСПЛОД“ АД, определено за купувач, в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта да заплати разликата между продажната цена и внесения депозит в размер **141000** (сто четиридесет и една хиляди) **лева** по сметка на ДП „НКЖИ“ в Централна кооперативна банка, клон „Химимпорт“, IBAN BG11CECB97901019100900, SWIFT BIC CECBBSGF.

3.ЗАДЪЛЖАВАМ купувача в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта да заплати данъци, такси и режийни разноски, както следва:

- 2 % *режийни разноски* по § 3 ал. 1 и 2 от ПЗР на ППЗДС с включен ДДС върху тях в размер **6504.00** (шест хиляди петстотин и четири) **лева**, платим съгласно чл. 59 ал. 7 от ППЗДС и писмо вх. № 55-00-100/24.10.2013 г. от ДП „НКЖИ“ по горесцитираната банкова сметка на ДП „НКЖИ“;
- 3 % *местен данък* по чл. 47 ал. 2 от ЗМДТ и чл. 35 ал. 2 от Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Поморие в размер **8130,00** (осем хиляди сто и тридесет) **лева**, платим по банковата сметка на община Поморие, „ПМДТ“;
- 20 % *ДДС* в размер **56964,20** (петдесет и шест хиляди деветстотин шестдесет и четири лв. и двадесет ст.), платим по горесцитираната банкова сметка на ДП „НКЖИ“.

4.Купувачът да представи документи за извършените плащания в отдел „Държавна собственост“. Въз основа на извършените плащания по влязлата в сила заповед да се подготви в седемдневен срок проект на договор за продажба на имота, подробно описан в точка първа от настоящата заповед.

Препис от заповедта да се съобщи на „ПИРГОСПЛОД“ АД на адрес: гр. Бургас, ж.к. „Славейков“, ул. „Янко Комитов“ № 4, за изпълнение, на ДП „НКЖИ“ на адрес гр. София 1233, бул. „Мария Луиза“ № 110, и на началник отдел „АФСД“ при Областната администрация за сведение.

Заповедта да се обяви на информационното табло в сградата на Областна администрация – Бургас, интернет страницата на Областна администрация- Бургас – [www.bsregion.org](http://www.bsregion.org), на единствения участник в търга по реда на АПК, както и да се съобщи на Окръжна прокуратура – Бургас (съгласно писмо изх. №1579/09.04.2008 г.).

Заповедта може да се обжалва от заинтересования участник в търга в 14 – дневен срок

---

от обявяването ѝ, пред Административния съд – гр.Бургас.

Организацията по изпълнението на настоящата заповед възлагам на началника на отдел “Държавна собственост”.

**ПАВЕЛ МАРИНОВ /П/ не се чете**

*Областен управител на област Бургас*